

Compravendite immobiliari in Italia: le previsioni per la fine del 2023

Indice

| | |
|---|----|
| Abstract..... | 3 |
| Previsione delle compravendite nazionali..... | 4 |
| Previsione nelle principali città..... | 6 |
| Roma..... | 8 |
| Milano..... | 10 |
| Napoli..... | 12 |
| Torino..... | 14 |
| Palermo..... | 16 |
| Genova..... | 18 |
| Bologna..... | 20 |
| Firenze..... | 22 |
| Bari..... | 24 |
| Catania..... | 26 |
| Il miglior trimestre per comprare casa..... | 28 |

Abstract

Analizzando l'andamento delle compravendite immobiliari in Italia dal 2011 al primo trimestre del 2023 e osservando in particolare i dati del periodo compreso tra settembre e dicembre, si può prevedere una **diminuzione delle transazioni da ottobre alla fine del 2023**: nel 4°trimestre si prevede la compravendita di **circa 192.177** immobili, **-8%** rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente.

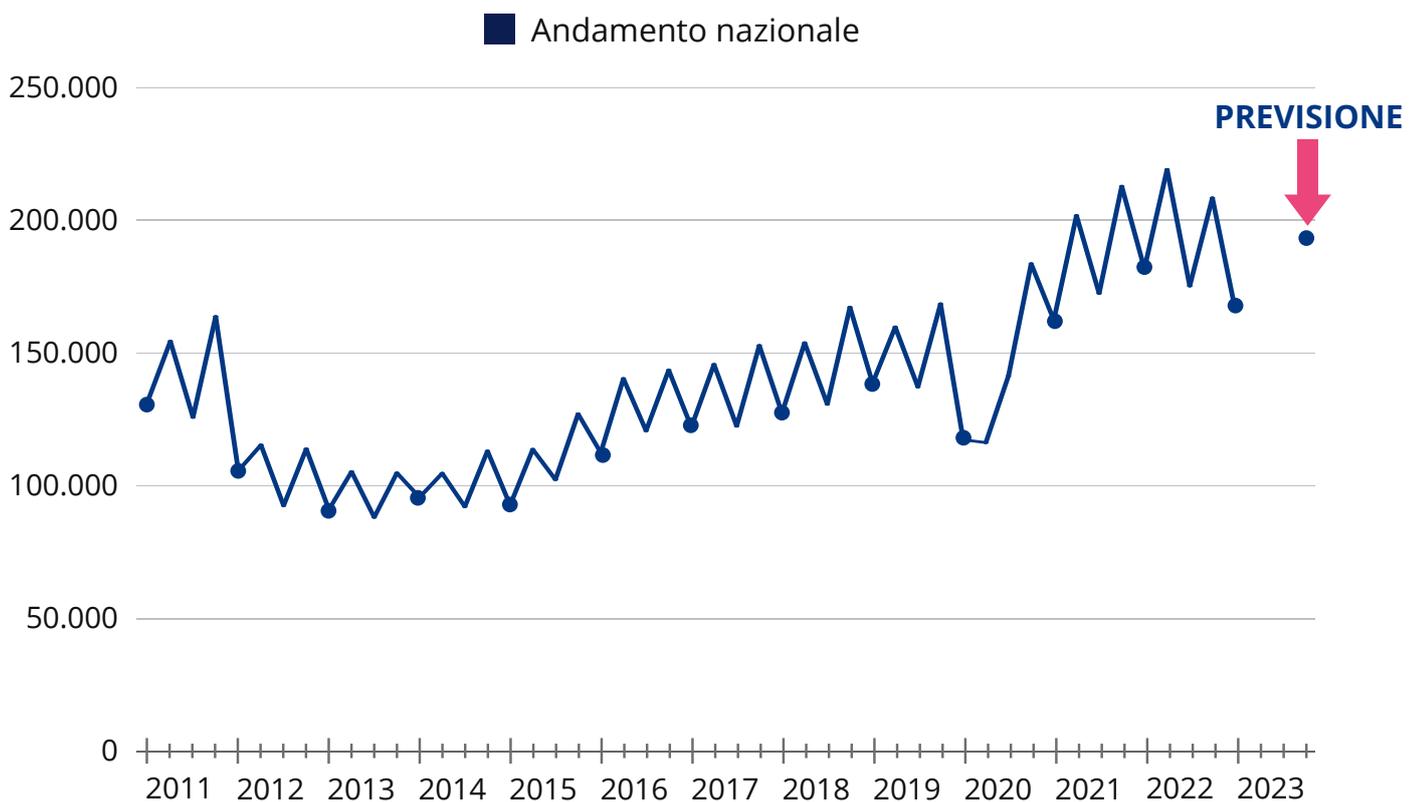
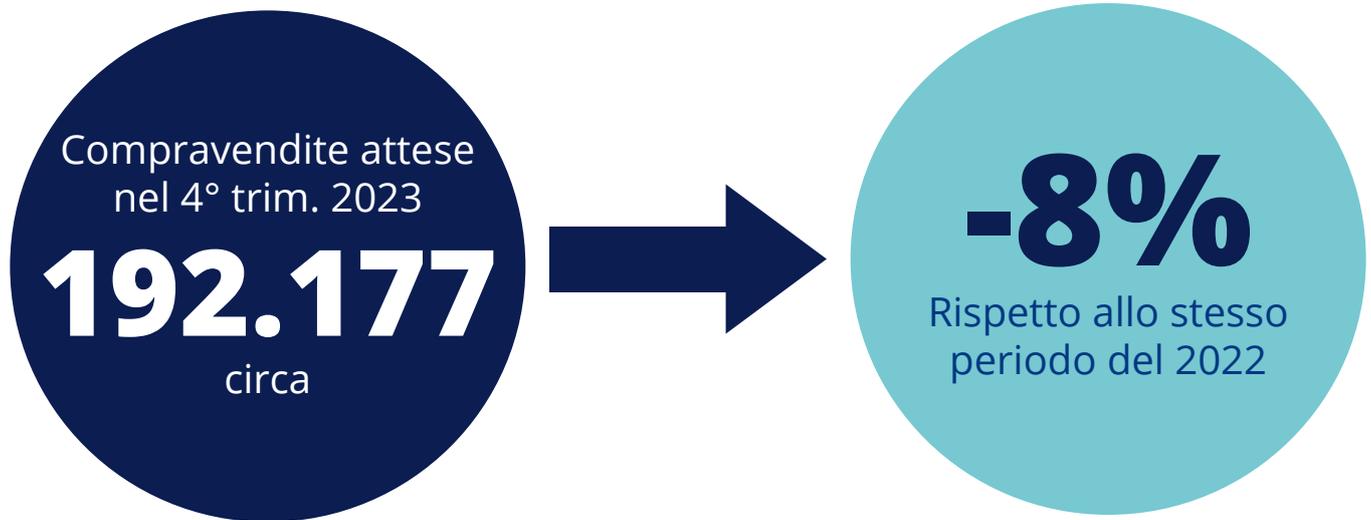
La scelta di osservare soprattutto il 4°trimestre è data dal fatto che, tra 2011 al 2022, nel periodo settembre-dicembre si è in media registrato il maggior numero di compravendite: il picco è stato nel 2021 con 212.740 transazioni. Ciò si deve probabilmente alla **forte crescita vissuta dal settore immobiliare dopo la pandemia**: dalle oltre 558 mila compravendite del 2020 si è passati alle 784 mila del 2022, anno di maggiore espansione del mercato rispetto a tutto il decennio 2011-2022.

Confrontando il mercato immobiliare di **10 principali città italiane per popolazione** e i dati sul numero di compravendite previste nel quarto trimestre del 2023 emerge come Milano sia la città con il maggior numero di compravendite nel 4° trimestre 2023 con 10.920 transazioni immobiliari, più del doppio rispetto a Roma (4813) e Torino (4041). Seguono Bari (3396), Bologna (2386), Genova (2199) e Napoli (2051). Chiudono la classifica Palermo (1699), Firenze (1298) e Catania (1014).

Previsione delle compravendite in italia

Previsione ultimo trimestre 2023

Per il 4° trimestre del 2023 si stima la compravendita di **circa 192.177 immobili**, registrando un **calo dell'8%** rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente.



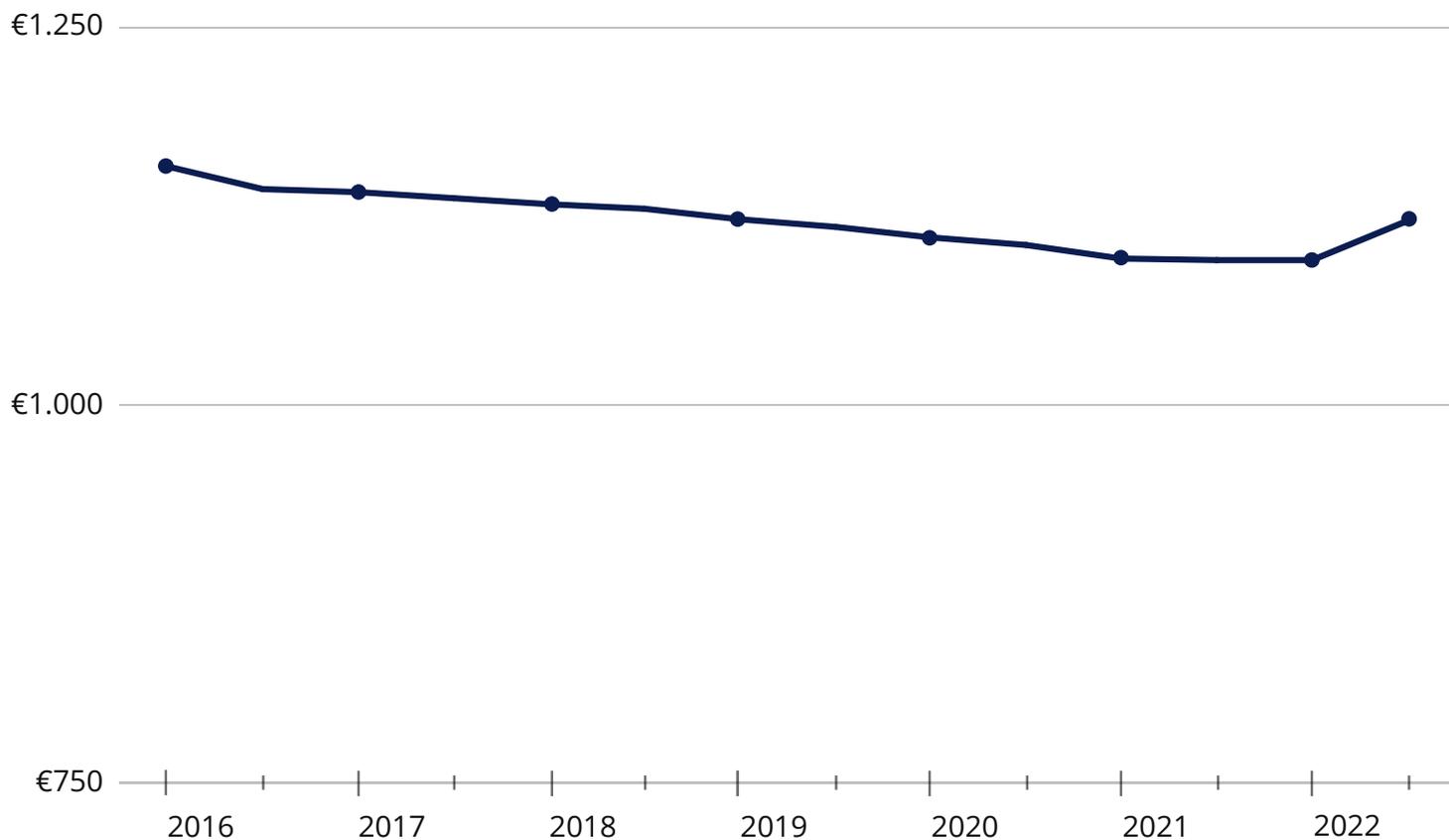
Il grafico mostra l'andamento delle compravendite, per ogni trimestre, dal 2011 al 2023 e la relativa previsione. L'inizio dell'anno viene evidenziato con un pallino blu.

Andamento compravendite dal 2011 al 2023

| | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 |
|--------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| Italia | 575.797 | 427.566 | 389.448 | 405.722 | 435.931 | 517.184 | 543.188 | 579.207 | 604.168 | 558.722 | 749.377 | 784.486 | 166.745 |

La tabella riporta il numero delle compravendite dal 2011 al 2023 (primo trimestre) in Italia.

Andamento prezzo al mq dal 2016 al 2022



Il grafico mostra l'andamento del prezzo al mq degli immobili residenziali in Italia dal 2016 al 2022, diviso per semestre.

| Semestre | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 |
|----------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 1° | €1.158 | €1.141 | €1.133 | €1.123 | €1.111 | €1.097 | €1.096 |
| 2° | €1.143 | €1.137 | €1.130 | €1.118 | €1.106 | €1.096 | €1.122 |

La tabella riporta i dati del prezzo al mq degli immobili residenziali in Italia dal 2016 al 2022, diviso per semestre.

**Quante
compravendite
saranno registrate
nelle 10 principali
città italiane?**

Le compravendite previste nel 4° trim. del 2023 nelle principali città italiane



Il grafico riporta la distribuzione delle compravendite prevista nel 4° trimestre del 2023 tra le 10 principali città italiane.

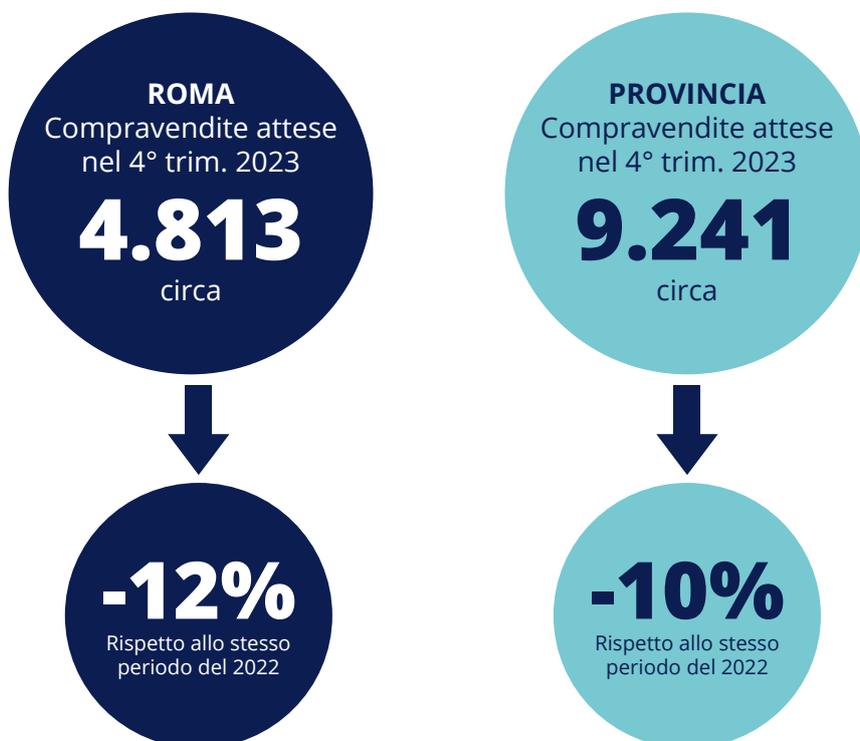
| | Roma | Milano | Napoli | Torino | Palermo | Genova | Bologna | Firenze | Bari | Catania |
|------------|-------|--------|--------|--------|---------|--------|---------|---------|-------|---------|
| Previsione | 4.813 | 10.920 | 2.051 | 4.041 | 1.699 | 2.199 | 2.386 | 1.298 | 3.396 | 1.014 |

La tabella riporta il numero delle compravendite previste nel 4° trimestre del 2023 nelle 10 città principali d'Italia.

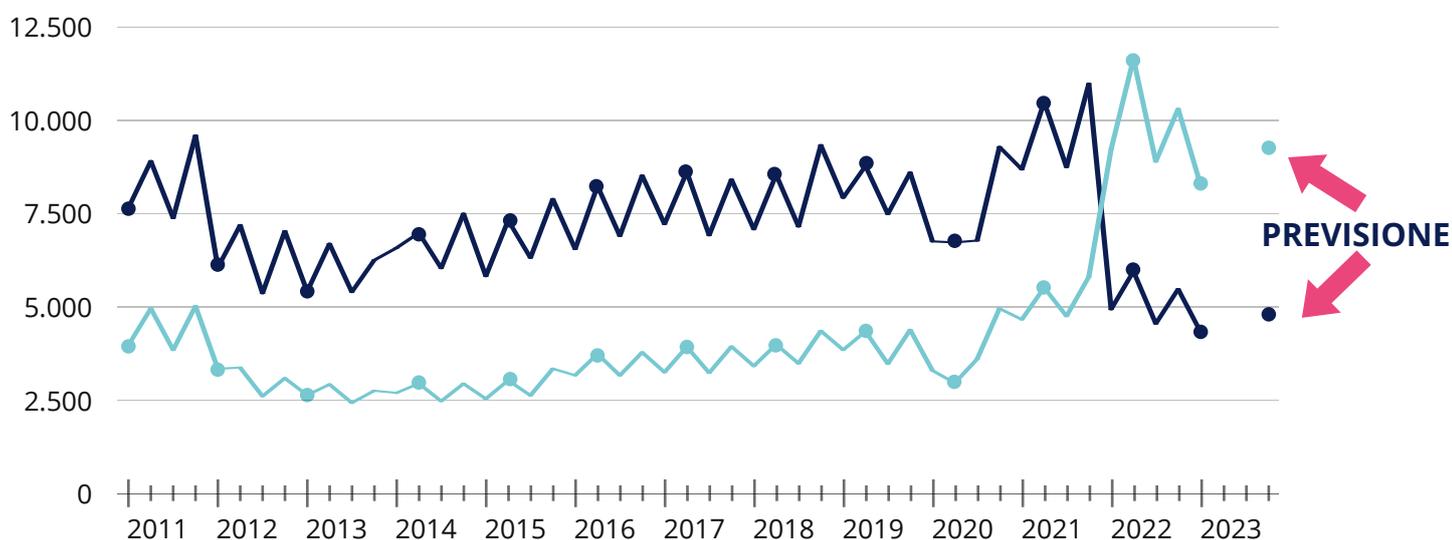
Previsione delle compravendite a Roma e provincia

Previsione ultimo trimestre 2023

Per il 4° trimestre del 2023 si stima la compravendita di **circa 4.813 immobili a Roma e 9.241 nella provincia**. Registrando, così, un **calo** rispettivamente del **12% e 10%** rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente.



■ Roma ■ Provincia



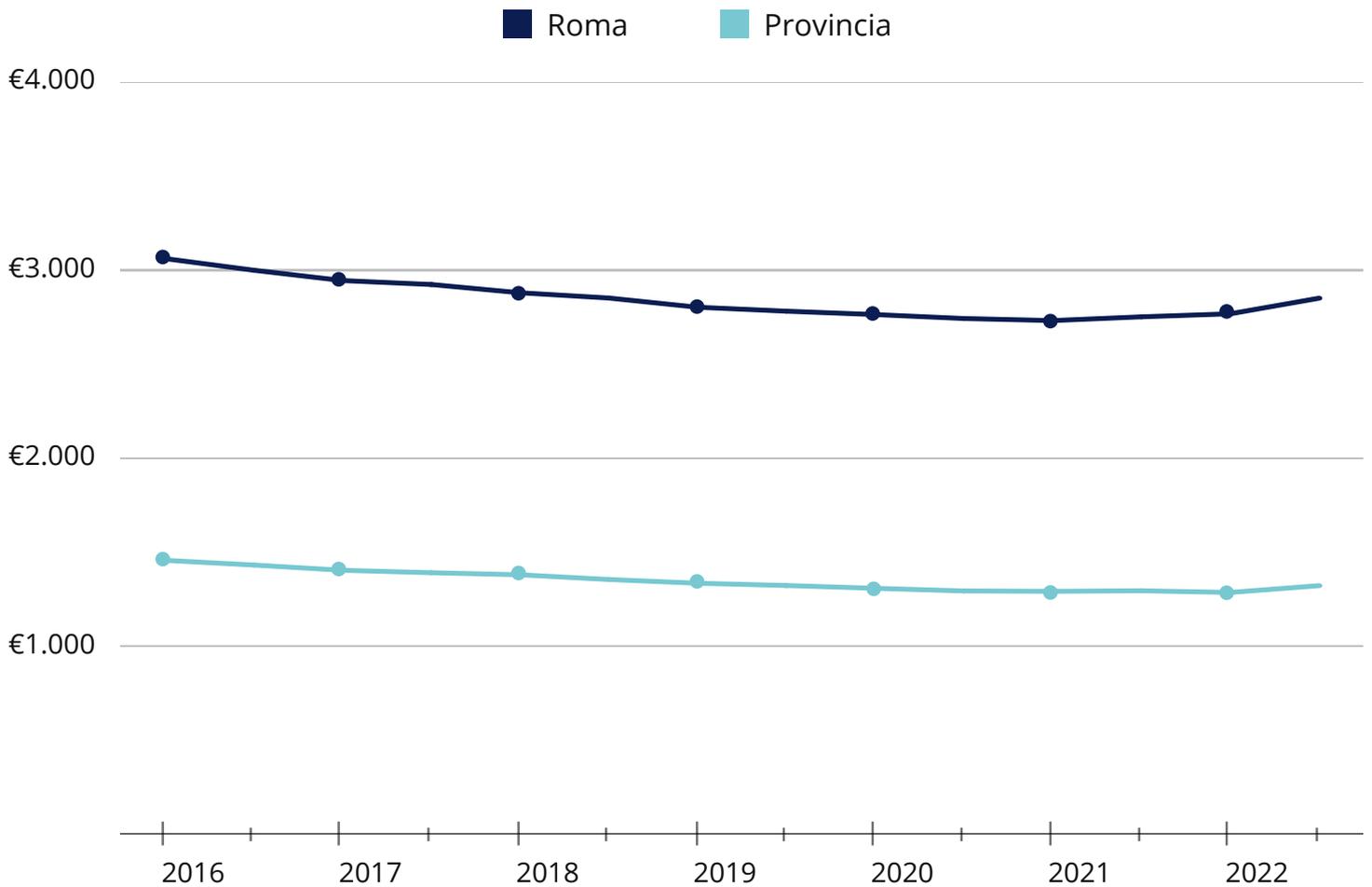
Il grafico mostra l'andamento delle compravendite, per ogni trimestre, dal 2011 al 2023 a Roma e provincia e la relativa previsione.

Andamento compravendite dal 2011 al 2023

| | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 |
|-----------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|-------|
| Roma | 33.532 | 25.650 | 23.763 | 27.104 | 27.356 | 30.214 | 31.165 | 32.112 | 32.787 | 29.550 | 38.891 | 20.933 | 4.340 |
| Provincia | 17.821 | 12.436 | 10.767 | 11.084 | 11.564 | 13.873 | 14.372 | 15.273 | 16.073 | 14.835 | 20.751 | 40.064 | 8.274 |

La tabella riporta il numero delle compravendite dal 2011 al 2023 (primo trimestre) a Roma e provincia.

Roma: prezzo al mq dal 2016 al 2022



Il grafico mostra l'andamento del prezzo al mq degli immobili residenziali a Roma e Provincia dal 2016 al 2022, diviso per semestre.

Roma

| Semestre | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 |
|----------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 1° | € 3.062 | € 2.945 | € 2.880 | € 2.803 | € 2.764 | € 2.732 | € 2.768 |
| 2° | € 3.000 | € 2.924 | € 2.852 | € 2.782 | € 2.743 | € 2.752 | € 2.851 |

La tabella riporta i dati del prezzo al mq degli immobili residenziali a Roma dal 2016 al 2022, diviso per semestre.

Provincia

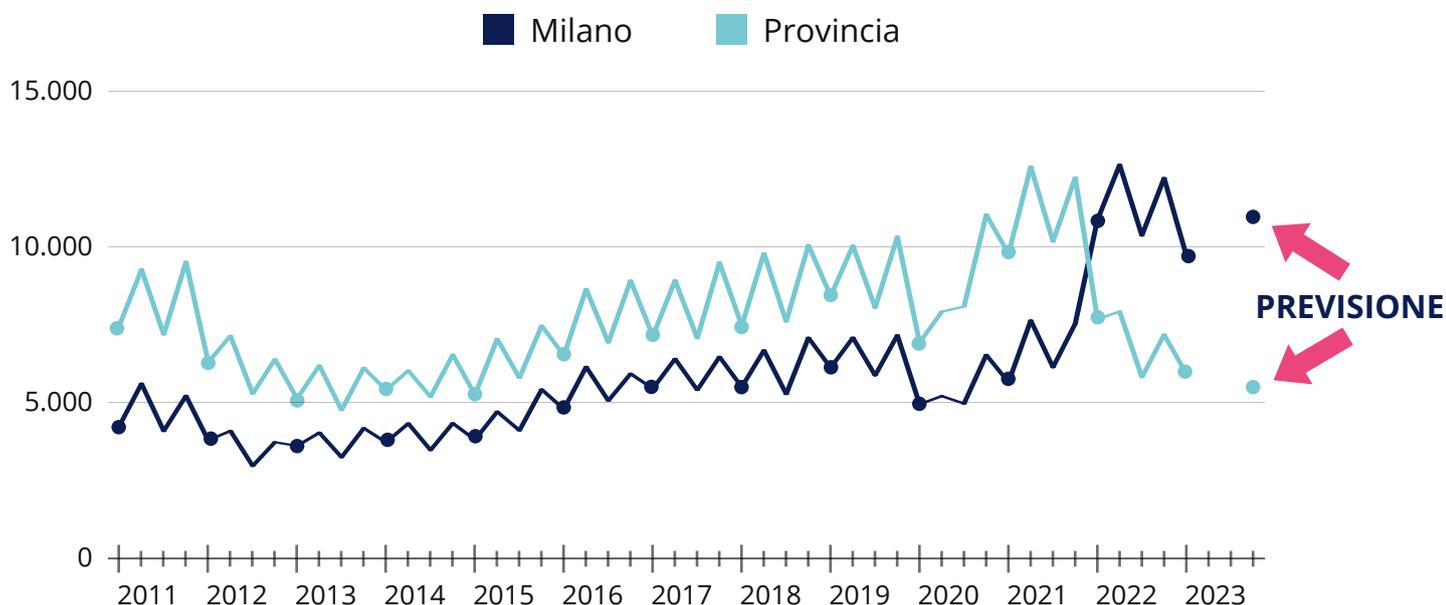
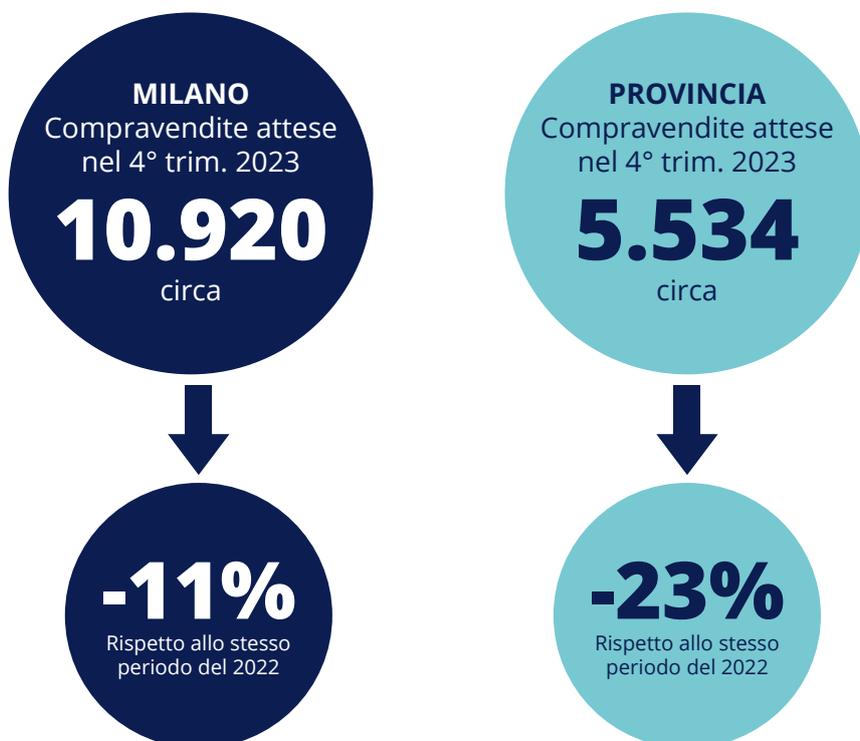
| Semestre | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 |
|----------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 1° | € 1.456 | € 1.403 | € 1.379 | € 1.334 | € 1.307 | € 1.291 | € 1.285 |
| 2° | € 1.431 | € 1.390 | € 1.354 | € 1.322 | € 1.293 | € 1.294 | € 1.321 |

La tabella riporta i dati del prezzo al mq degli immobili residenziali nella Provincia di Roma dal 2016 al 2022, diviso per semestre.

Previsione delle compravendite a Milano e provincia

Previsione ultimo trimestre 2023

Per il 4° trimestre del 2023 si stima la compravendita di **circa 10.920 immobili a Milano e 5.534 nella provincia**. Registrando, così, un **calo** rispettivamente **dell'11% e 23%** rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente.



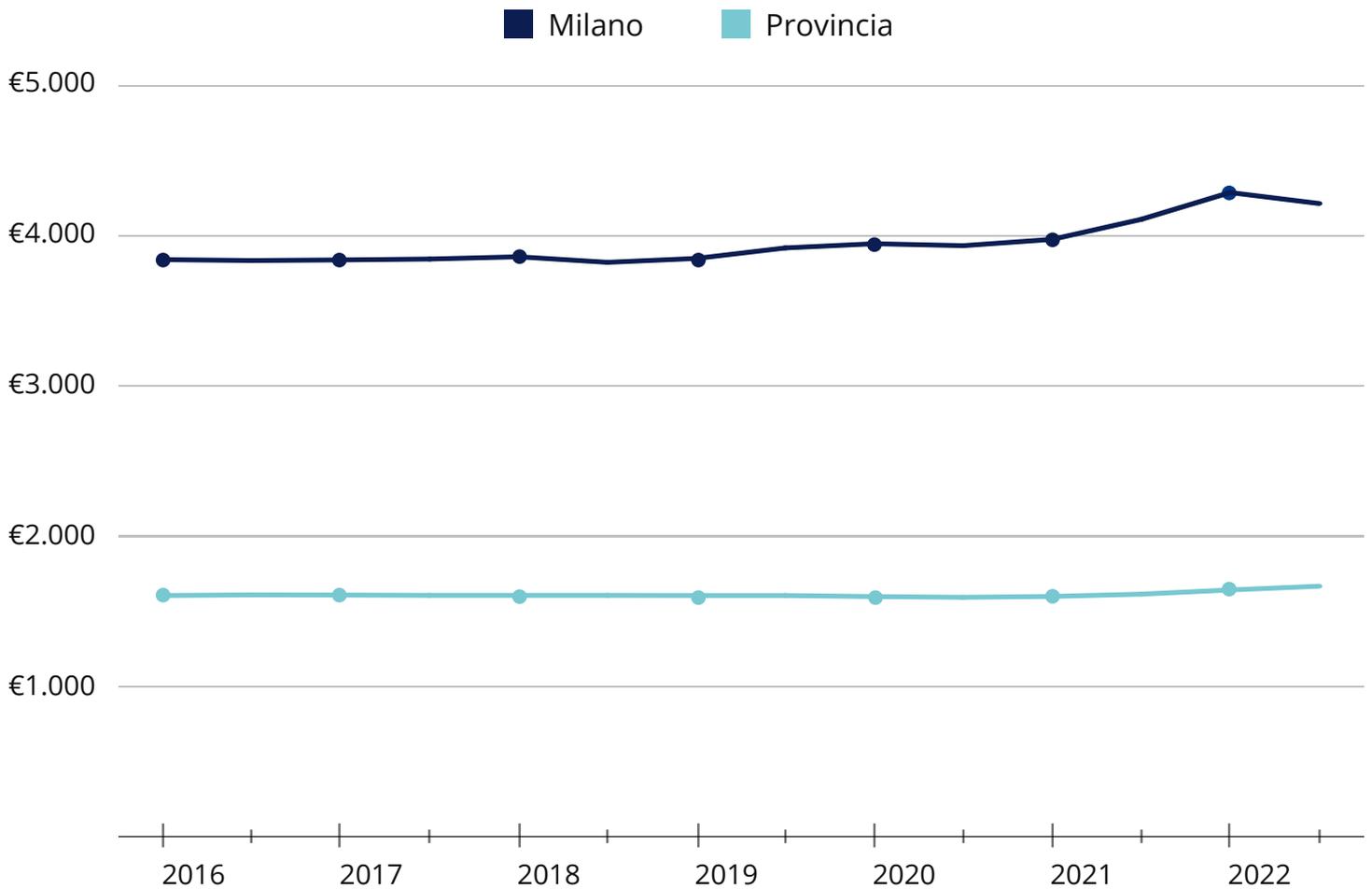
Il grafico mostra l'andamento delle compravendite, per ogni trimestre, dal 2011 al 2023 a Milano e provincia e la relativa previsione.

Andamento compravendite dal 2011 al 2023

| | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 |
|-----------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|-------|
| Milano | 19.155 | 14.575 | 15.068 | 15.866 | 18.042 | 21.922 | 23.720 | 24.526 | 26.232 | 21.650 | 26.949 | 46.052 | 9.719 |
| Provincia | 33.431 | 25.110 | 22.189 | 23.147 | 25.547 | 30.995 | 32.611 | 34.907 | 36.818 | 33.955 | 44.725 | 28.595 | 5.920 |

La tabella riporta il numero delle compravendite dal 2011 al 2023 (primo trimestre) a Milano e provincia.

Milano: prezzo al mq dal 2016 al 2022



Il grafico mostra l'andamento del prezzo al mq degli immobili residenziali a Milano e Provincia dal 2016 al 2022, diviso per semestre.

Milano

| Semestre | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 |
|----------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 1° | € 3.842 | € 3.840 | € 3.861 | € 3.850 | € 3.948 | € 3.977 | € 4.289 |
| 2° | € 3.836 | € 3.846 | € 3.824 | € 3.920 | € 3.935 | € 4.110 | € 4.216 |

La tabella riporta i dati del prezzo al mq degli immobili residenziali a Milano dal 2016 al 2022, diviso per semestre.

Provincia

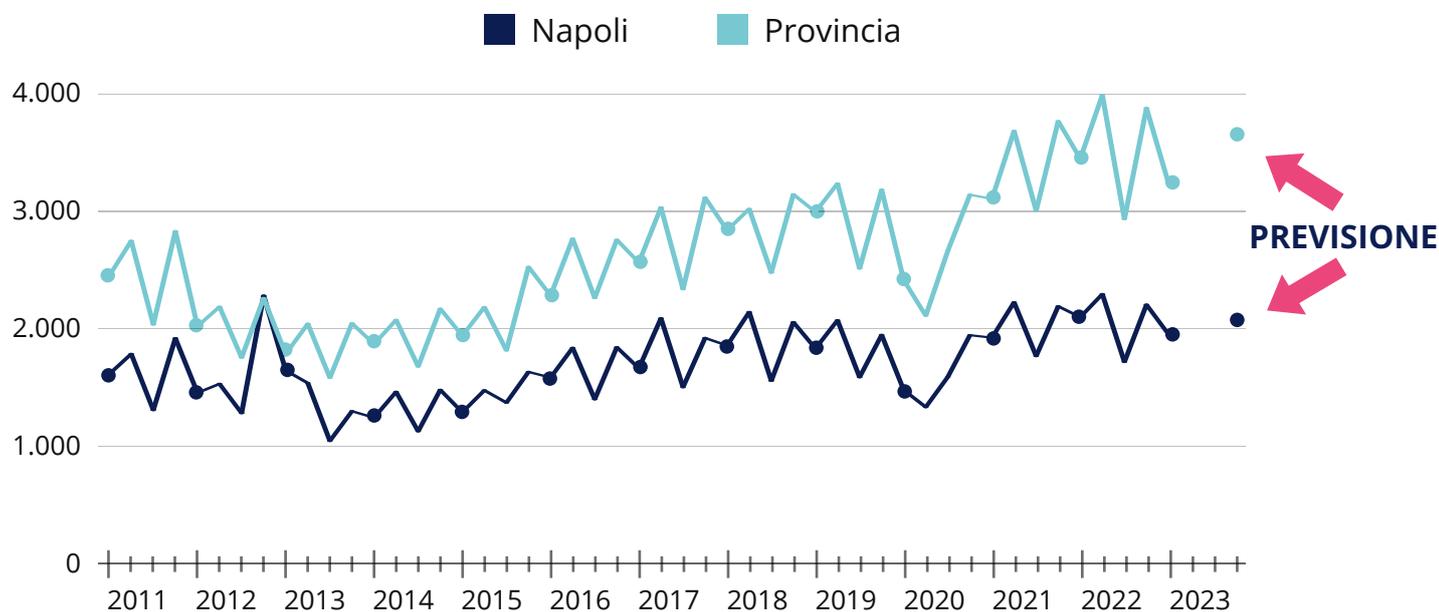
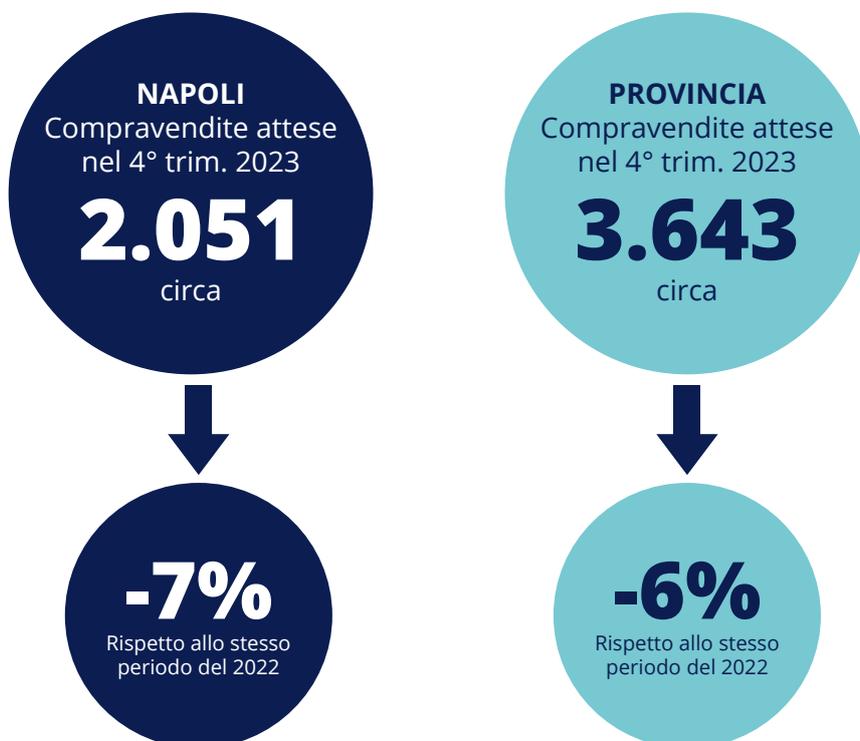
| Semestre | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 |
|----------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 1° | € 1.605 | € 1.608 | € 1.606 | € 1.605 | € 1.598 | € 1.599 | € 1.642 |
| 2° | € 1.609 | € 1.606 | € 1.606 | € 1.605 | € 1.593 | € 1.614 | € 1.667 |

La tabella riporta i dati del prezzo al mq degli immobili residenziali nella Provincia di Milano dal 2016 al 2022, diviso per semestre.

Previsione delle compravendite a Napoli e provincia

Previsione ultimo trimestre 2023

Per il 4° trimestre del 2023 si stima la compravendita di **circa 2.051 immobili a Napoli** e **3.643 nella provincia**. Registrando, così, un **calo** rispettivamente del **7%** e **6%** rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente.



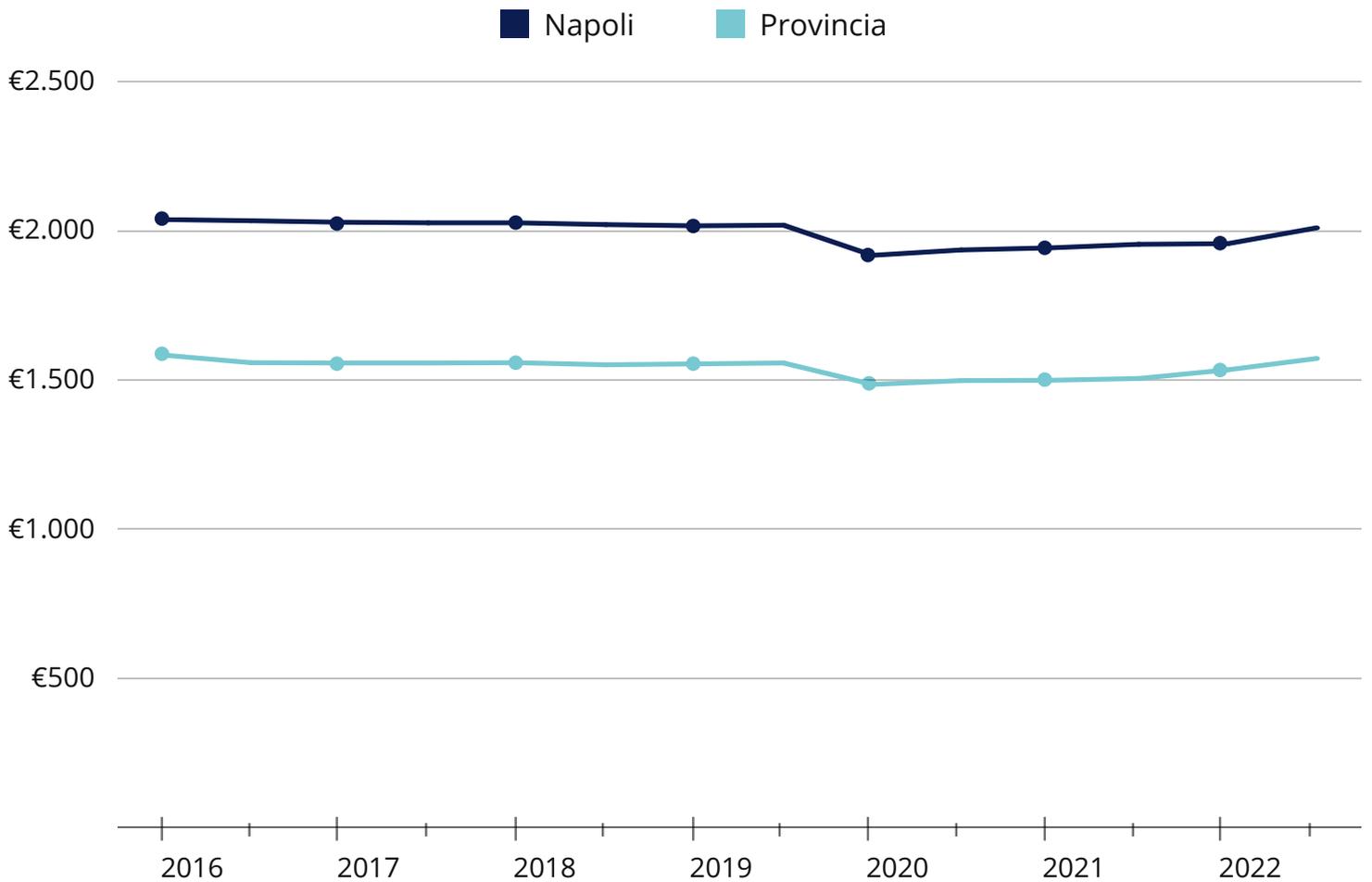
Il grafico mostra l'andamento delle compravendite, per ogni trimestre, dal 2011 al 2023 a Napoli e provincia e la relativa previsione.

Andamento compravendite dal 2011 al 2023

| | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 |
|-----------|--------|-------|-------|-------|-------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|-------|
| Napoli | 6.624 | 6.547 | 5.522 | 5.308 | 5.764 | 6.662 | 7.174 | 7.611 | 7.438 | 6.345 | 8.106 | 8.314 | 1.952 |
| Provincia | 10.067 | 8.223 | 7.455 | 7.792 | 8.465 | 10.070 | 11.052 | 11.482 | 11.929 | 10.332 | 13.568 | 14.257 | 3.238 |

La tabella riporta il numero delle compravendite dal 2011 al 2023 (primo trimestre) a Napoli e provincia.

Napoli: prezzo al mq dal 2016 al 2022



Il grafico mostra l'andamento del prezzo al mq degli immobili residenziali a Napoli e Provincia dal 2016 al 2022, diviso per semestre.

Napoli

| Semestre | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 |
|----------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 1° | € 2.038 | € 2.029 | € 2.027 | € 2.017 | € 1.918 | € 1.943 | € 1.957 |
| 2° | € 2.034 | € 2.027 | € 2.021 | € 2.019 | € 1.936 | € 1.955 | € 2.010 |

La tabella riporta i dati del prezzo al mq degli immobili residenziali a Napoli dal 2016 al 2022, diviso per semestre.

Provincia

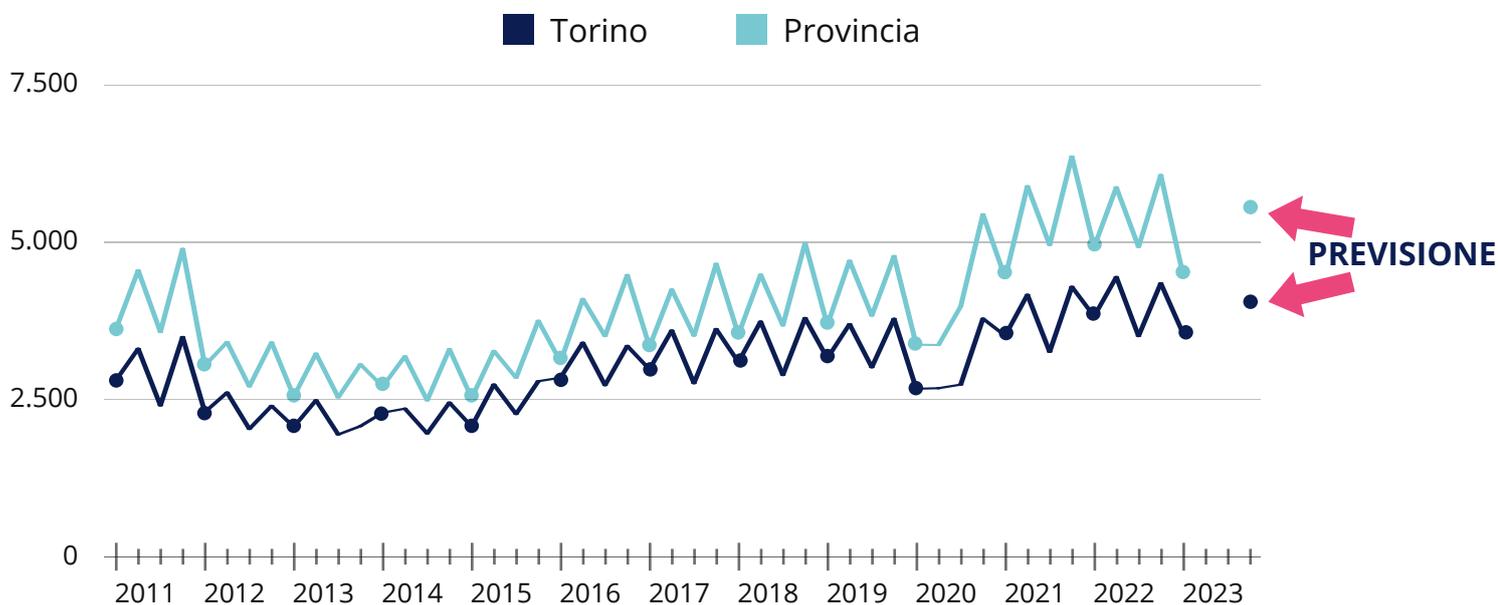
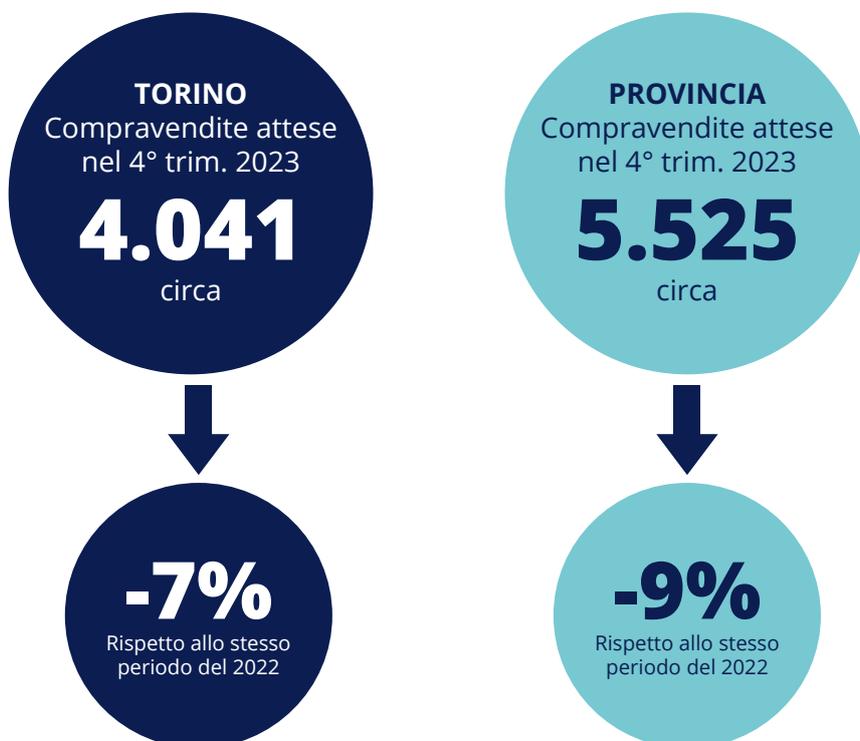
| Semestre | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 |
|----------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 1° | € 1.584 | € 1.557 | € 1.558 | € 1.554 | € 1.485 | € 1.499 | € 1.534 |
| 2° | € 1.558 | € 1.557 | € 1.551 | € 1.557 | € 1.498 | € 1.505 | € 1.572 |

La tabella riporta i dati del prezzo al mq degli immobili residenziali nella Provincia di Napoli dal 2016 al 2022, diviso per semestre.

Previsione delle compravendite a Torino e provincia

Previsione ultimo trimestre 2023

Per il 4° trimestre del 2023 si stima la compravendita di **circa 4.041 immobili a Torino e 5.525 nella provincia**. Registrando, così, un **calo** rispettivamente del **7% e 9%** rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente.



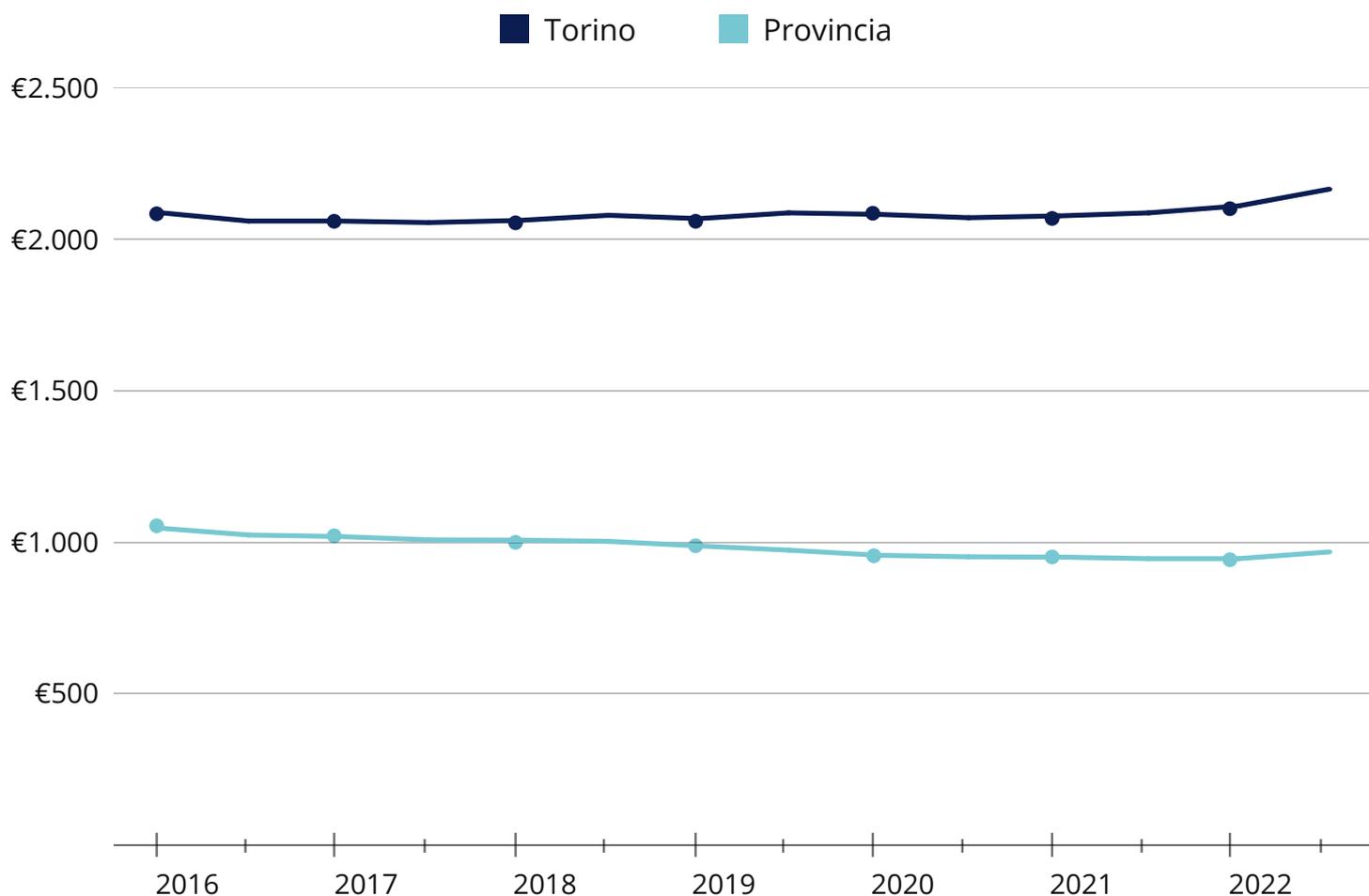
Il grafico mostra l'andamento delle compravendite, per ogni trimestre, dal 2011 al 2023 a Torino e provincia e la relativa previsione.

Andamento compravendite dal 2011 al 2023

| | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 |
|-----------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|-------|
| Torino | 12.013 | 9.344 | 8.575 | 9.057 | 9.870 | 12.331 | 12.956 | 13.519 | 13.649 | 11.874 | 15.229 | 16.125 | 3.552 |
| Provincia | 16.640 | 12.569 | 11.371 | 11.678 | 12.395 | 15.187 | 15.763 | 16.682 | 17.002 | 16.161 | 21.644 | 21.790 | 4.481 |

La tabella riporta il numero delle compravendite dal 2011 al 2023 (primo trimestre) a Torino e provincia.

Torino: prezzo al mq dal 2016 al 2022



Il grafico mostra l'andamento del prezzo al mq degli immobili residenziali a Torino e Provincia dal 2016 al 2022, diviso per semestre.

Torino

| Semestre | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 |
|----------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 1° | € 2.088 | € 2.060 | € 2.062 | € 2.068 | € 2.082 | € 2.077 | € 2.110 |
| 2° | € 2.060 | € 2.055 | € 2.079 | € 2.087 | € 2.071 | € 2.087 | € 2.165 |

La tabella riporta i dati del prezzo al mq degli immobili residenziali a Torino dal 2016 al 2022, diviso per semestre.

Provincia

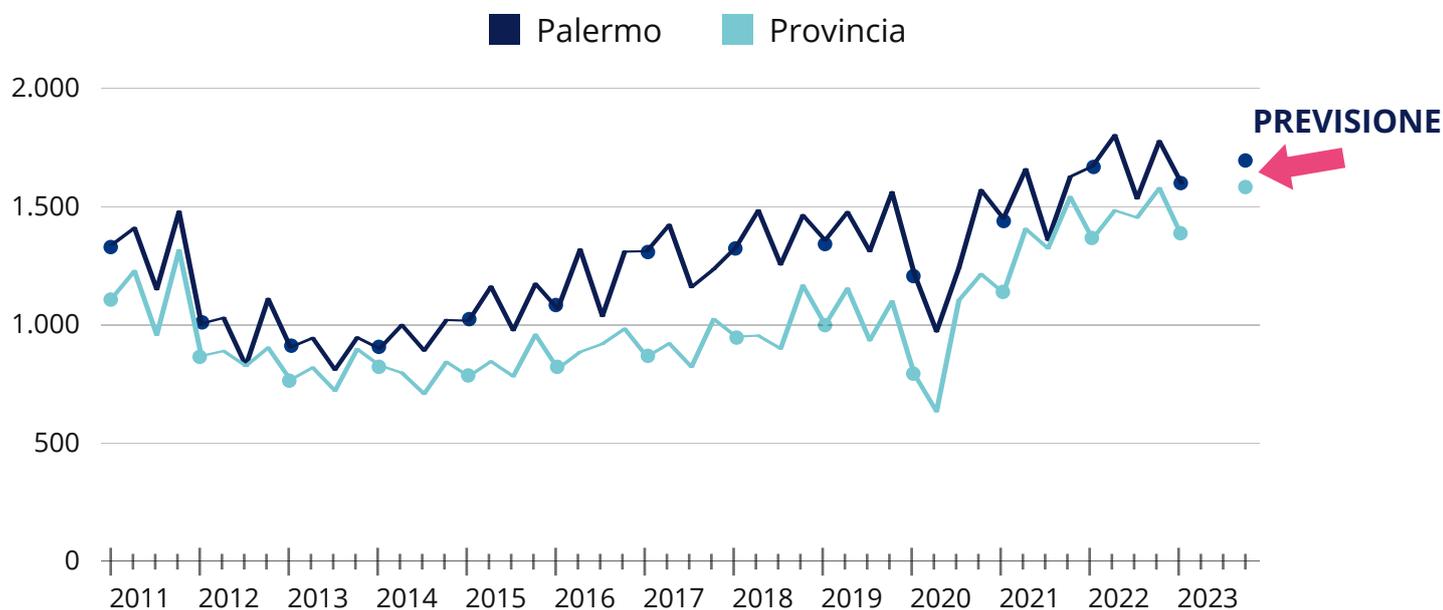
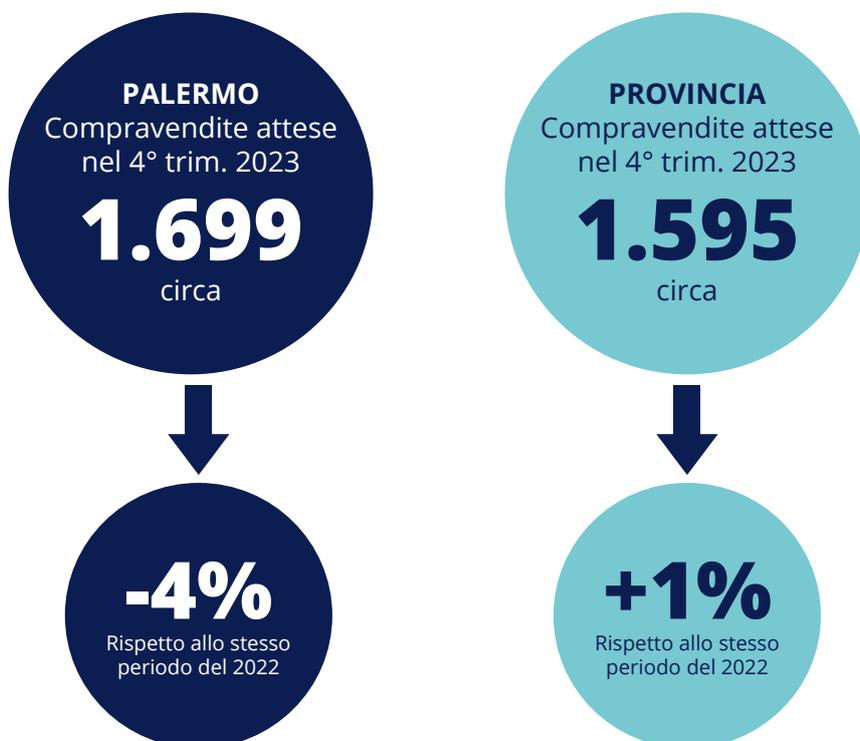
| Semestre | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 |
|----------|---------|---------|---------|-------|-------|-------|-------|
| 1° | € 1.047 | € 1.019 | € 1.007 | € 988 | € 957 | € 951 | € 946 |
| 2° | € 1.024 | € 1.008 | € 1.003 | € 974 | € 952 | € 946 | € 968 |

La tabella riporta i dati del prezzo al mq degli immobili residenziali nella Provincia di Torino dal 2016 al 2022, diviso per semestre.

Previsione delle compravendite a Palermo e provincia

Previsione ultimo trimestre 2023

Per il 4° trimestre del 2023 si stima la compravendita di **circa 1.699 immobili a Palermo** e **1.595 nella provincia**. Registrando, così, un **calo del 4%** per il capoluogo e un **aumento dell'1%** per la provincia, rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente.



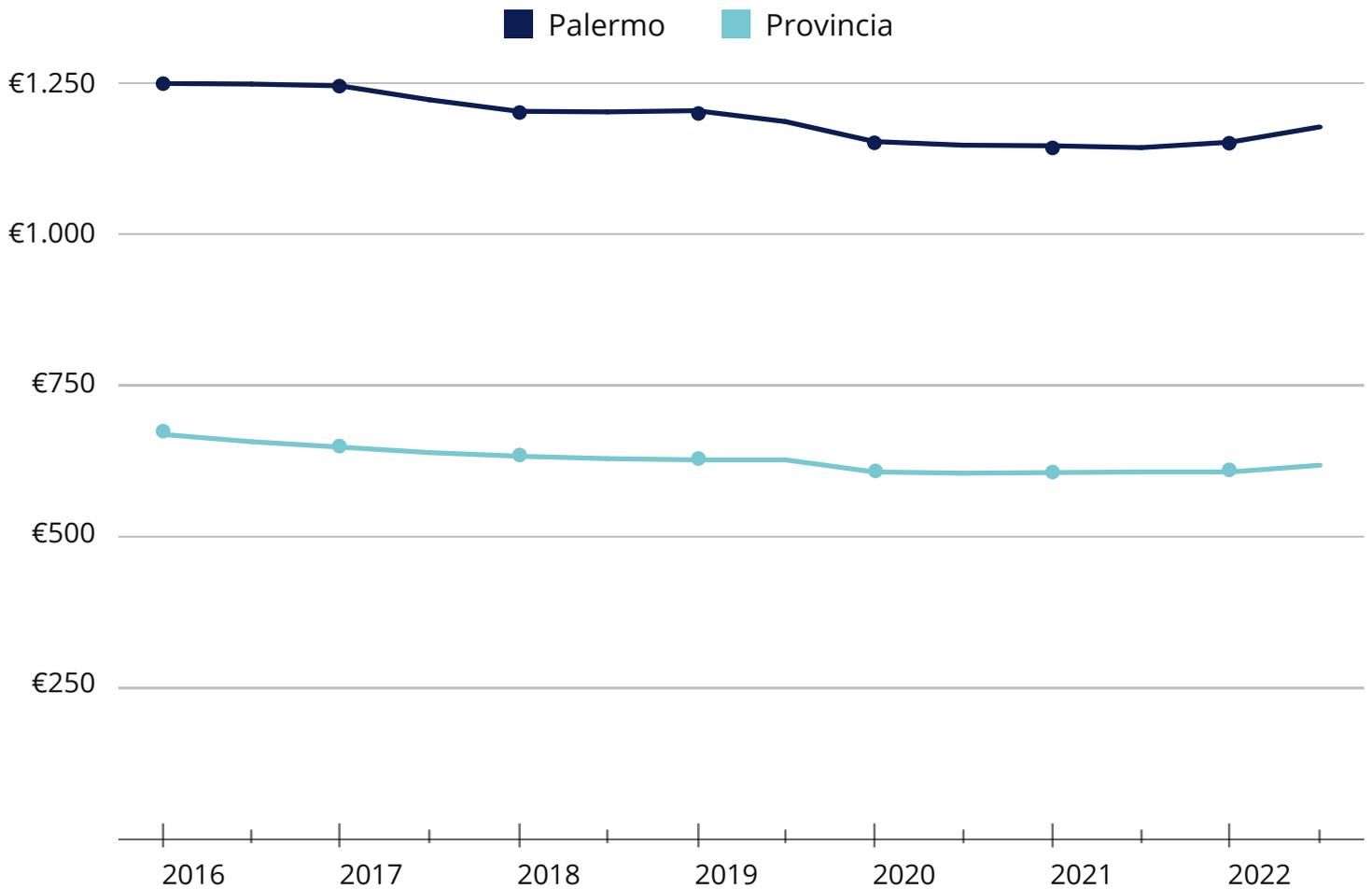
Il grafico mostra l'andamento delle compravendite, per ogni trimestre, dal 2011 al 2023 a Palermo e provincia e la relativa previsione.

Andamento compravendite dal 2011 al 2023

| | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 |
|-----------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| Palermo | 5.381 | 3.975 | 3.608 | 3.813 | 4.331 | 4.735 | 5.130 | 5.533 | 5.709 | 5.000 | 6.095 | 6.785 | 1.598 |
| Provincia | 4.616 | 3.490 | 3.209 | 3.181 | 3.371 | 3.605 | 3.636 | 3.973 | 4.190 | 3.746 | 5.407 | 5.879 | 1.377 |

La tabella riporta il numero delle compravendite dal 2011 al 2023 (primo trimestre) a Palermo e provincia.

Palermo: prezzo al mq dal 2016 al 2022



Il grafico mostra l'andamento del prezzo al mq degli immobili residenziali a Palermo e Provincia dal 2016 al 2022, diviso per semestre.

Palermo

| Semestre | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 |
|----------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 1° | € 1.249 | € 1.245 | € 1.203 | € 1.204 | € 1.153 | € 1.146 | € 1.152 |
| 2° | € 1.248 | € 1.222 | € 1.202 | € 1.186 | € 1.147 | € 1.143 | € 1.177 |

La tabella riporta i dati del prezzo al mq degli immobili residenziali a Palermo dal 2016 al 2022, diviso per semestre.

Provincia

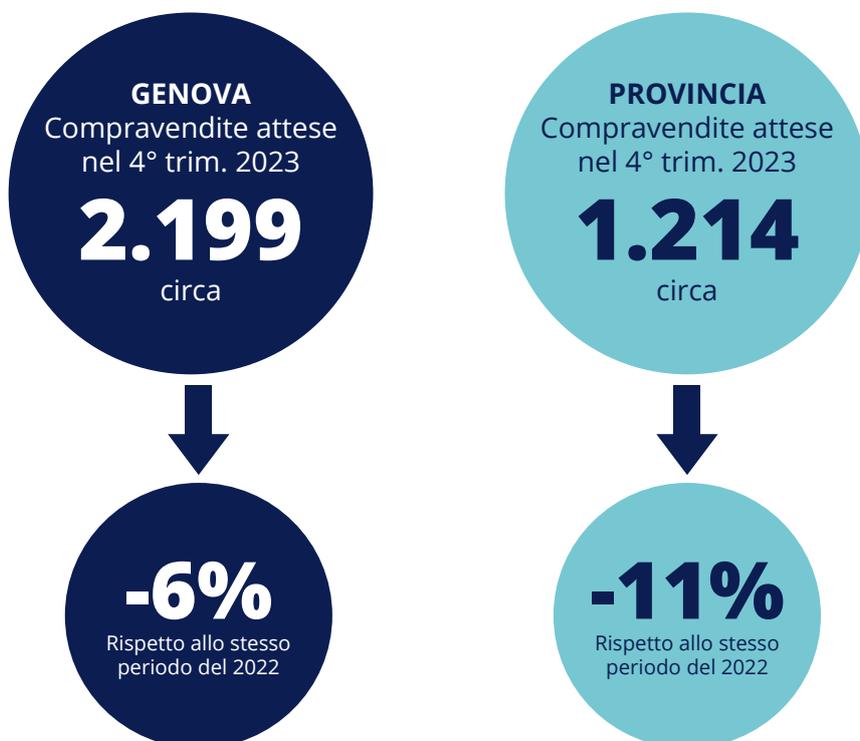
| Semestre | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 |
|----------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 1° | € 669 | € 648 | € 633 | € 627 | € 607 | € 606 | € 607 |
| 2° | € 657 | € 639 | € 629 | € 627 | € 605 | € 607 | € 618 |

La tabella riporta i dati del prezzo al mq degli immobili residenziali nella Provincia di Palermo dal 2016 al 2022, diviso per semestre.

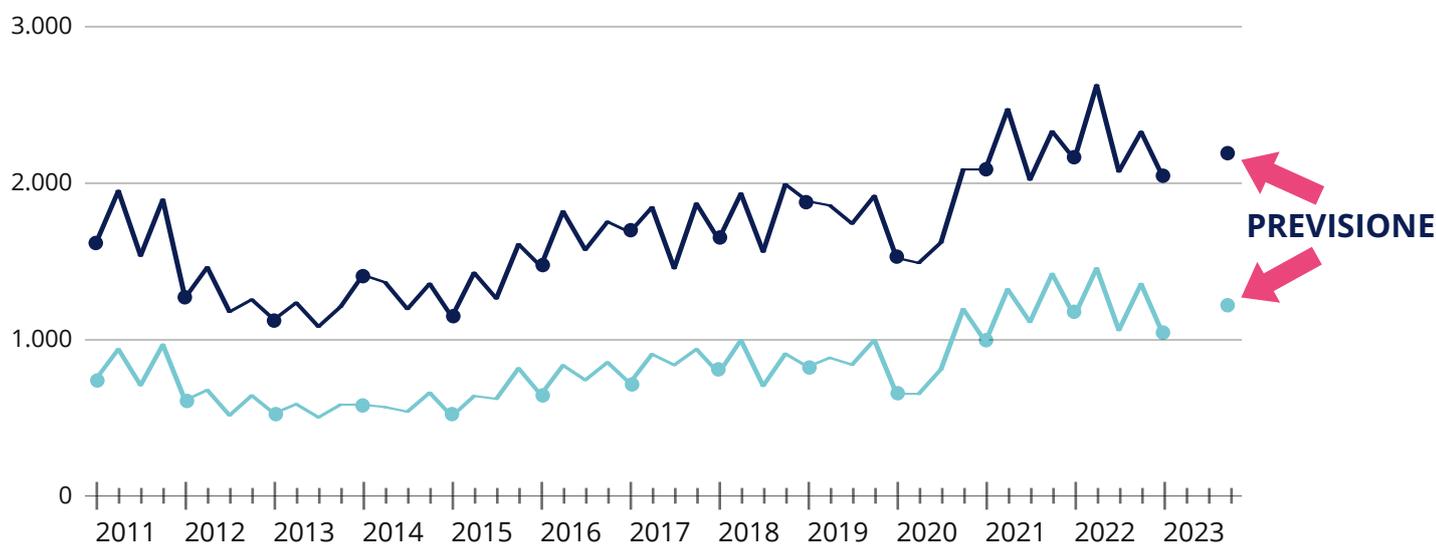
Previsione delle compravendite a Genova e provincia

Previsione ultimo trimestre 2023

Per il 4° trimestre del 2023 si stima la compravendita di **circa 2.199 immobili a Genova e 1.214 nella provincia**. Registrando, così, un **calo** rispettivamente del **6% e 11%** rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente.



■ Genova ■ Provincia



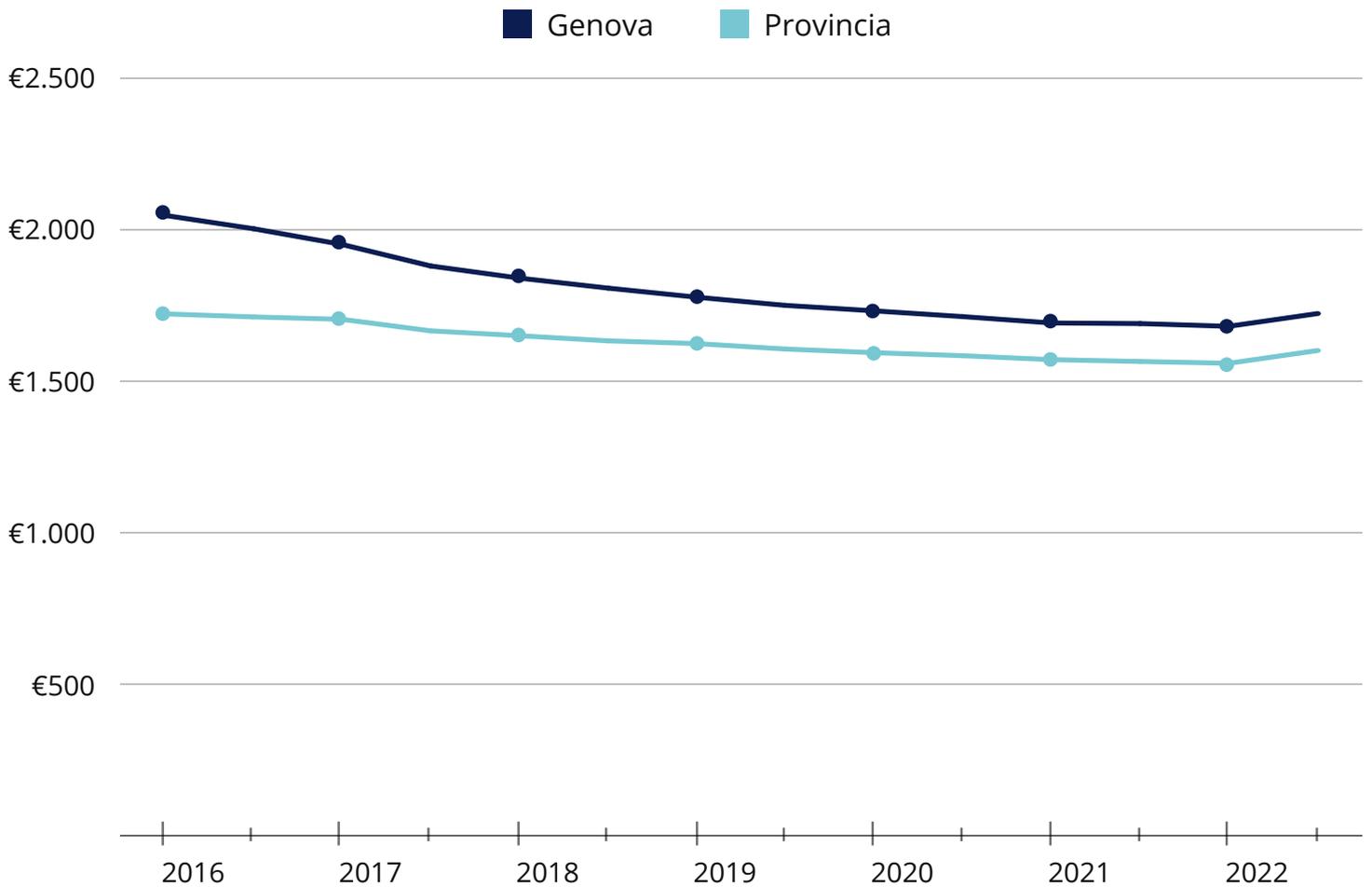
Il grafico mostra l'andamento delle compravendite, per ogni trimestre, dal 2011 al 2023 a Genova e provincia e la relativa previsione.

Andamento compravendite dal 2011 al 2023

| | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 |
|-----------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| Genova | 7.003 | 5.167 | 4.661 | 5.336 | 5.448 | 6.617 | 6.860 | 7.130 | 7.404 | 6.723 | 8.914 | 9.182 | 2.034 |
| Provincia | 3.369 | 2.456 | 2.210 | 2.358 | 2.594 | 3.084 | 3.410 | 3.402 | 3.553 | 3.318 | 4.846 | 5.027 | 1.030 |

La tabella riporta il numero delle compravendite dal 2011 al 2023 (primo trimestre) a Genova e provincia.

Genova: prezzo al mq dal 2016 al 2022



Il grafico mostra l'andamento del prezzo al mq degli immobili residenziali a Genova e Provincia dal 2016 al 2022, diviso per semestre.

Genova

| Semestre | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 |
|----------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 1° | € 2.047 | € 1.951 | € 1.840 | € 1.777 | € 1.732 | € 1.692 | € 1.681 |
| 2° | € 2.003 | € 1.880 | € 1.807 | € 1.750 | € 1.713 | € 1.690 | € 1.723 |

La tabella riporta i dati del prezzo al mq degli immobili residenziali a Genova dal 2016 al 2022, diviso per semestre.

Provincia

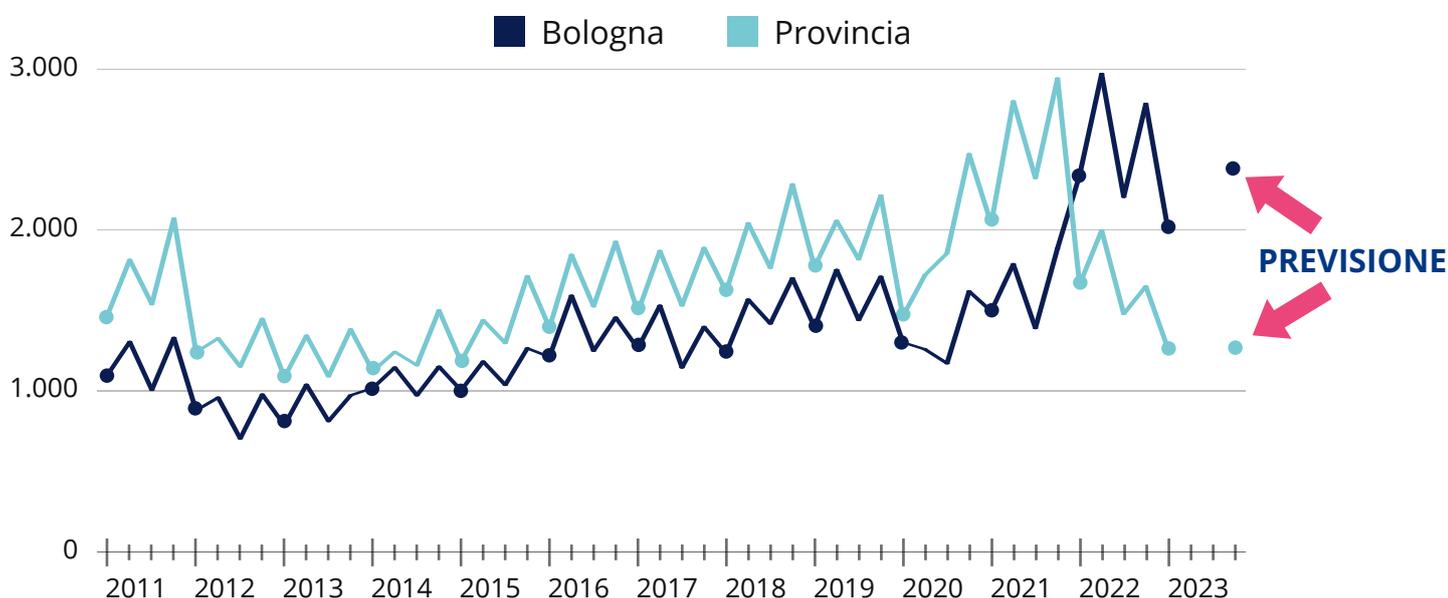
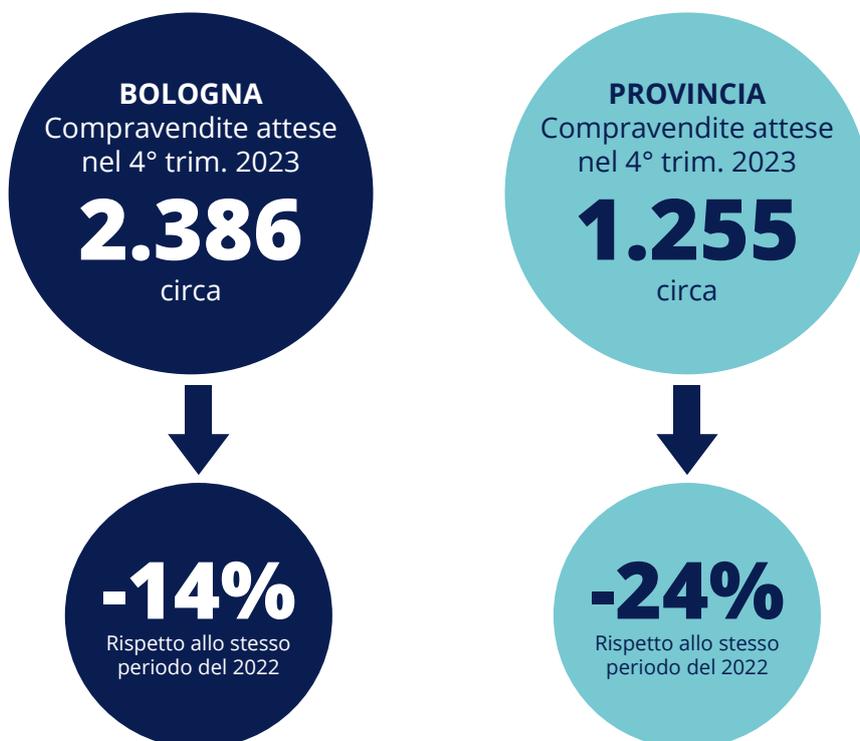
| Semestre | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 |
|----------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 1° | € 1.722 | € 1.704 | € 1.650 | € 1.624 | € 1.594 | € 1.571 | € 1.559 |
| 2° | € 1.712 | € 1.666 | € 1.633 | € 1.606 | € 1.584 | € 1.565 | € 1.601 |

La tabella riporta i dati del prezzo al mq degli immobili residenziali nella Provincia di Genova dal 2016 al 2022, diviso per semestre.

Previsione delle compravendite a Bologna e provincia

Previsione ultimo trimestre 2023

Per il 4° trimestre del 2023 si stima la compravendita di **circa 2.386 immobili a Bologna e 1.255 nella provincia**. Registrando, così, un **calo** rispettivamente del **14% e 24%** rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente.



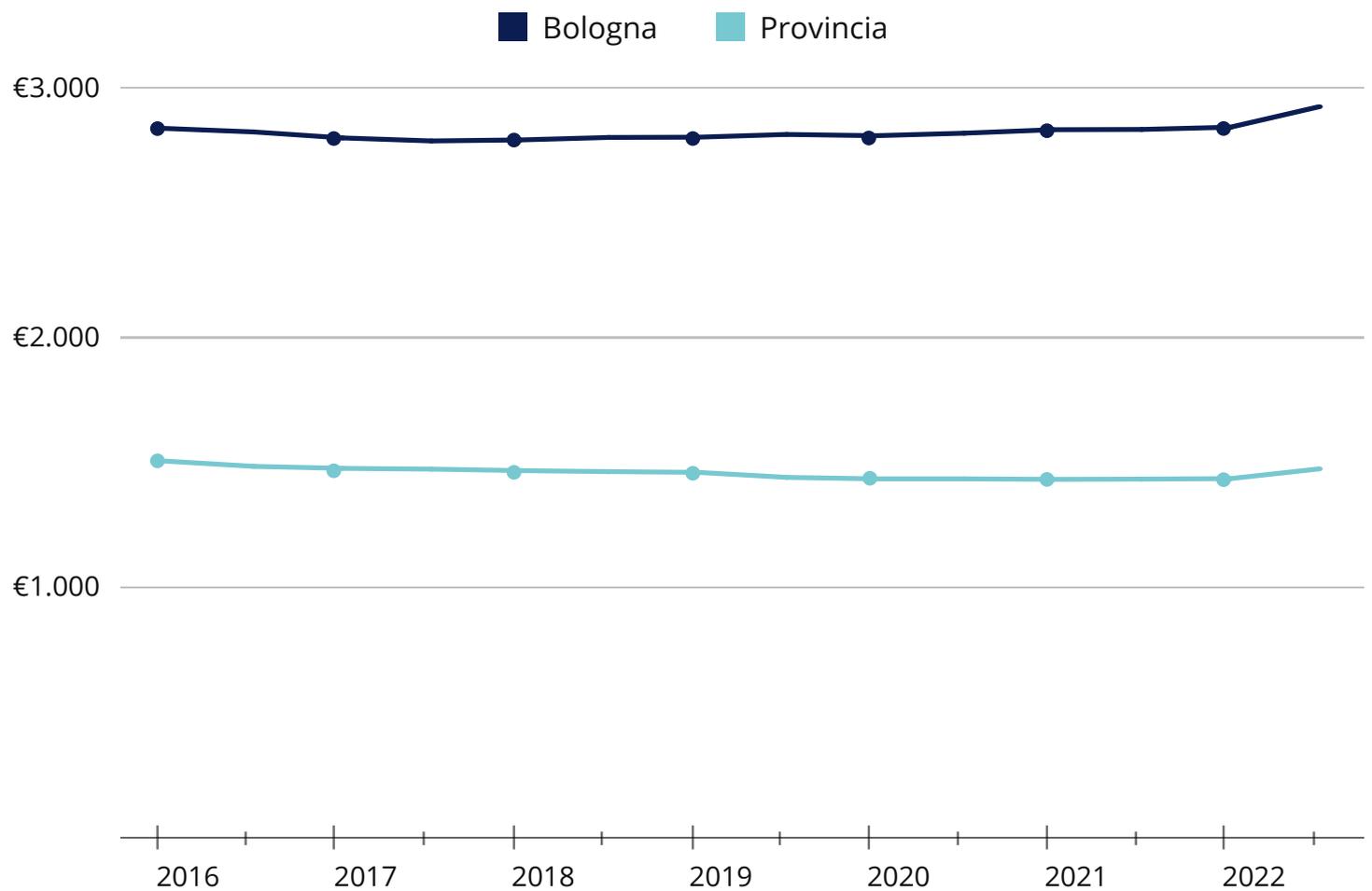
Il grafico mostra l'andamento delle compravendite, per ogni trimestre, dal 2011 al 2023 a Bologna e provincia e la relativa previsione.

Andamento compravendite dal 2011 al 2023

| | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 |
|-----------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|--------|-------|
| Bologna | 4.744 | 3.521 | 3.611 | 4.288 | 4.490 | 5.509 | 5.339 | 5.921 | 6.299 | 5.352 | 6.561 | 10.299 | 2.006 |
| Provincia | 6.899 | 5.168 | 4.902 | 5.028 | 5.633 | 6.691 | 6.779 | 7.710 | 7.857 | 7.512 | 10.104 | 6.787 | 1.264 |

La tabella riporta il numero delle compravendite dal 2011 al 2023 (primo trimestre) a Bologna e provincia.

Bologna: prezzo al mq dal 2016 al 2022



Il grafico mostra l'andamento del prezzo al mq degli immobili residenziali a Bologna e Provincia dal 2016 al 2022, diviso per semestre.

Bologna

| Semestre | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 |
|----------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 1° | € 2.837 | € 2.799 | € 2.791 | € 2.802 | € 2.808 | € 2.832 | € 2.842 |
| 2° | € 2.823 | € 2.787 | € 2.801 | € 2.813 | € 2.818 | € 2.833 | € 2.924 |

La tabella riporta i dati del prezzo al mq degli immobili residenziali a Bologna dal 2016 al 2022, diviso per semestre.

Provincia

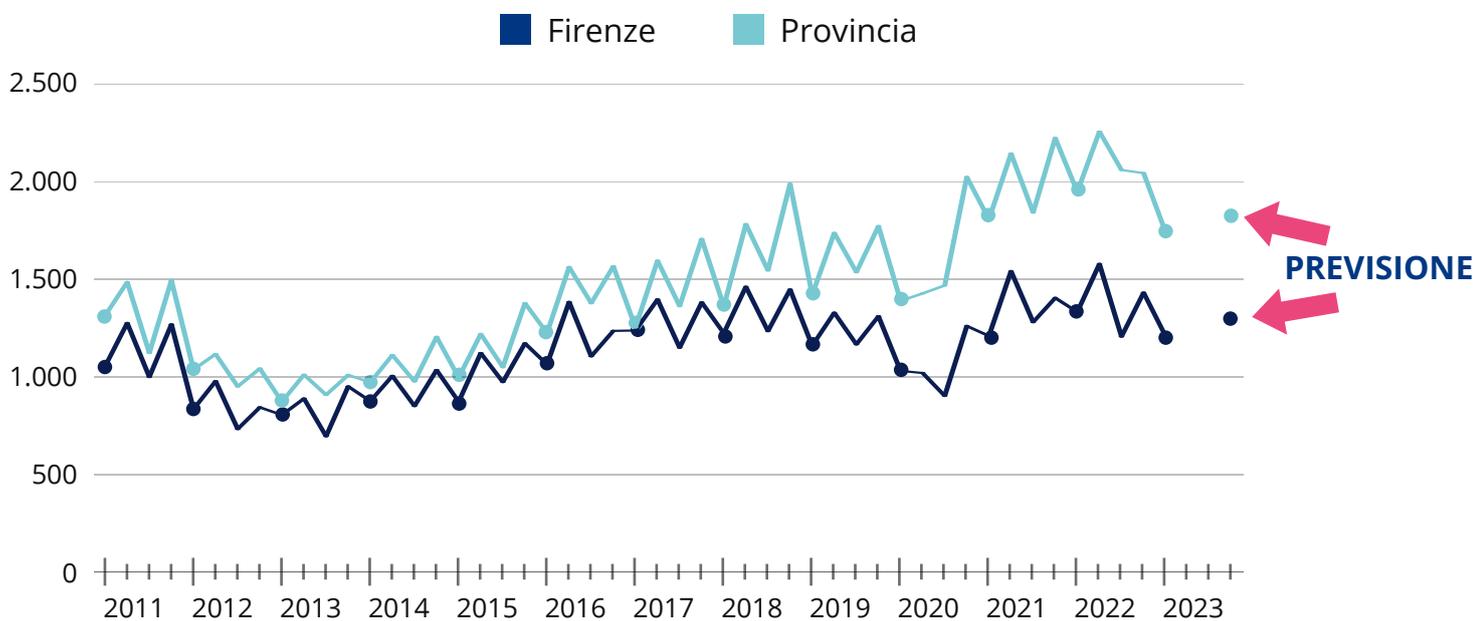
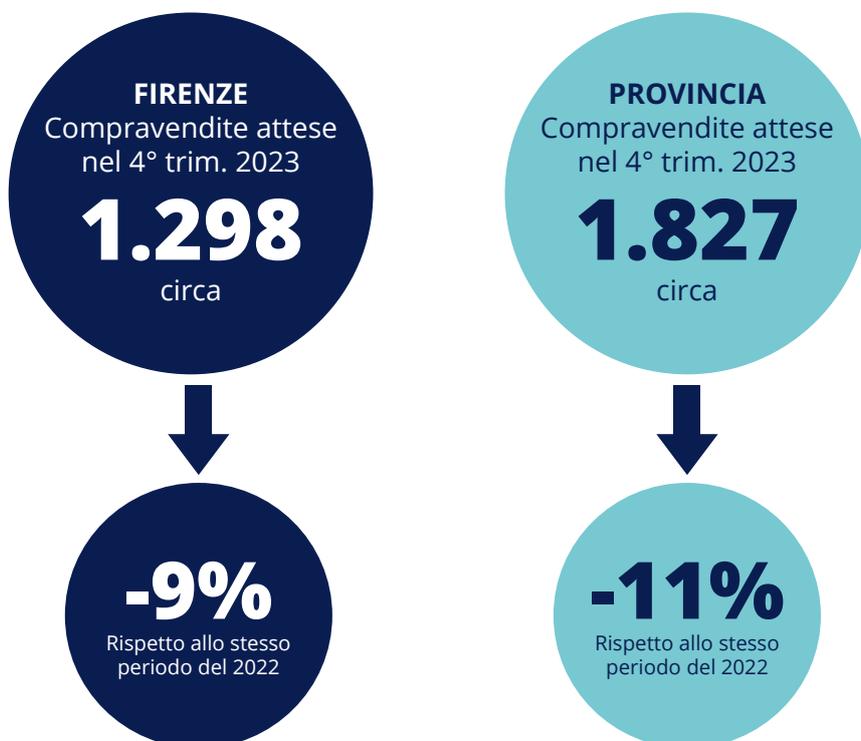
| Semestre | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 |
|----------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 1° | € 1.506 | € 1.477 | € 1.468 | € 1.461 | € 1.435 | € 1.433 | € 1.436 |
| 2° | € 1.485 | € 1.474 | € 1.464 | € 1.441 | € 1.435 | € 1.434 | € 1.475 |

La tabella riporta i dati del prezzo al mq degli immobili residenziali nella Provincia di Bologna dal 2016 al 2022, diviso per semestre.

Previsione delle compravendite a Firenze e provincia

Previsione ultimo trimestre 2023

Per il 4° trimestre del 2023 si stima la compravendita di **circa 1.298 immobili a Firenze e 1.827 nella provincia**. Registrando, così, un **calo** rispettivamente del **9% e 11%** rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente.



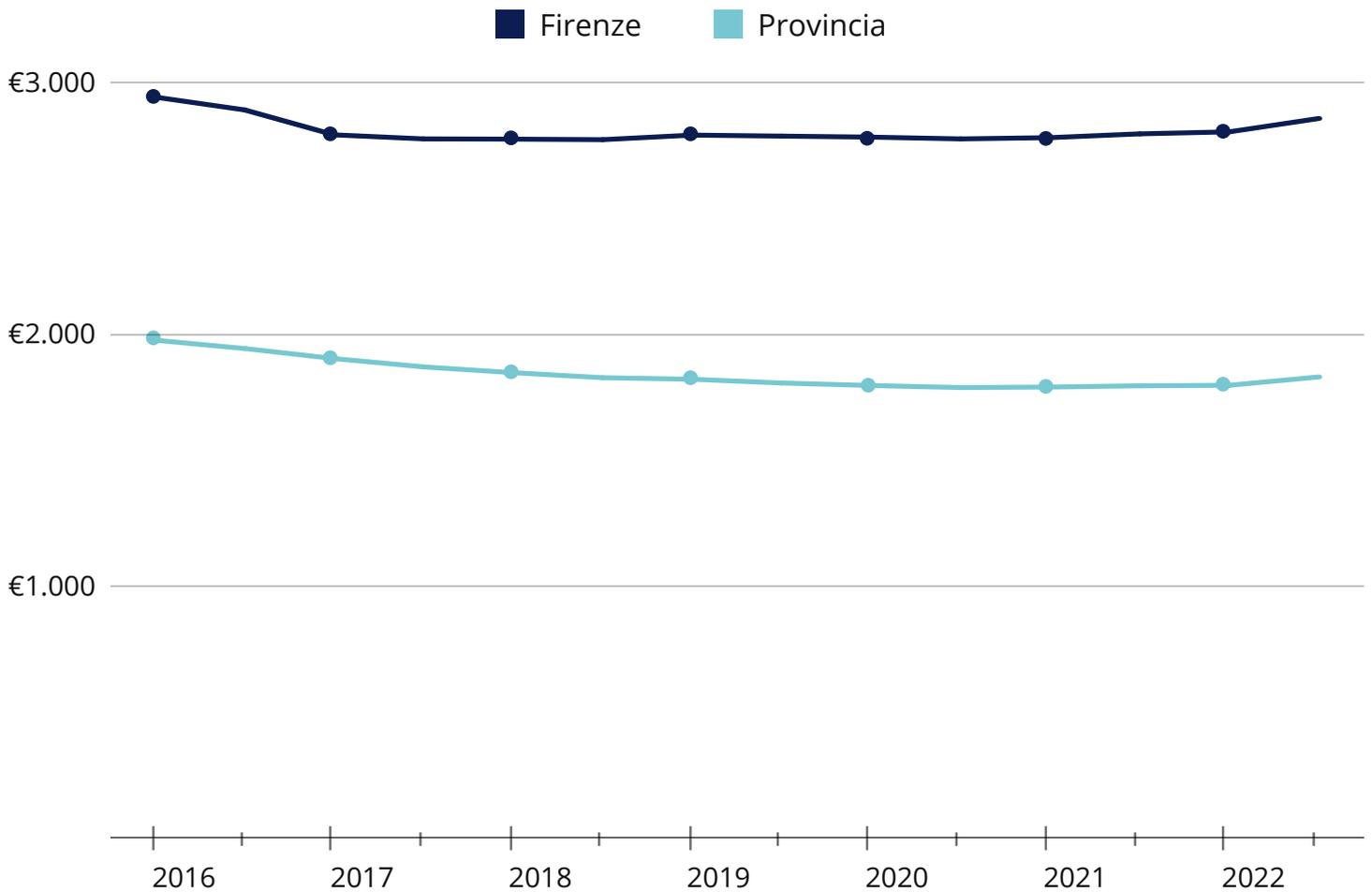
Il grafico mostra l'andamento delle compravendite, per ogni trimestre, dal 2011 al 2023 a Firenze e provincia e la relativa previsione.

Andamento compravendite dal 2011 al 2023

| | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 |
|-----------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| Firenze | 4.600 | 3.391 | 3.342 | 3.766 | 4.140 | 4.789 | 5.167 | 5.369 | 4.967 | 4.214 | 5.437 | 5.551 | 1.208 |
| Provincia | 5.420 | 4.149 | 3.802 | 4.265 | 4.646 | 5.734 | 5.920 | 6.681 | 6.469 | 6.311 | 8.021 | 8.312 | 1.741 |

La tabella riporta il numero delle compravendite dal 2011 al 2023 (primo trimestre) a Firenze e provincia.

Firenze: prezzo al mq dal 2016 al 2022



Il grafico mostra l'andamento del prezzo al mq degli immobili residenziali a Firenze e Provincia dal 2016 al 2022, diviso per semestre.

Firenze

| Semestre | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 |
|----------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 1° | € 2.943 | € 2.793 | € 2.776 | € 2.792 | € 2.784 | € 2.782 | € 2.805 |
| 2° | € 2.892 | € 2.777 | € 2.774 | € 2.788 | € 2.777 | € 2.797 | € 2.858 |

La tabella riporta i dati del prezzo al mq degli immobili residenziali a Firenze dal 2016 al 2022, diviso per semestre.

Provincia

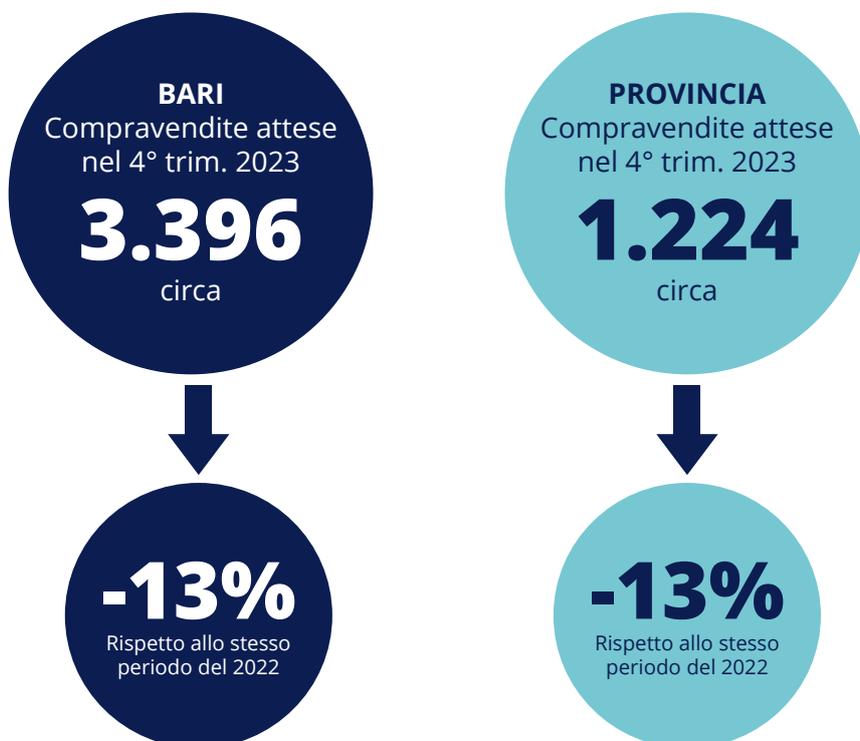
| Semestre | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 |
|----------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 1° | € 1.977 | € 1.904 | € 1.848 | € 1.822 | € 1.797 | € 1.791 | € 1.798 |
| 2° | € 1.944 | € 1.871 | € 1.828 | € 1.807 | € 1.789 | € 1.796 | € 1.831 |

La tabella riporta i dati del prezzo al mq degli immobili residenziali nella Provincia di Firenze dal 2016 al 2022, diviso per semestre.

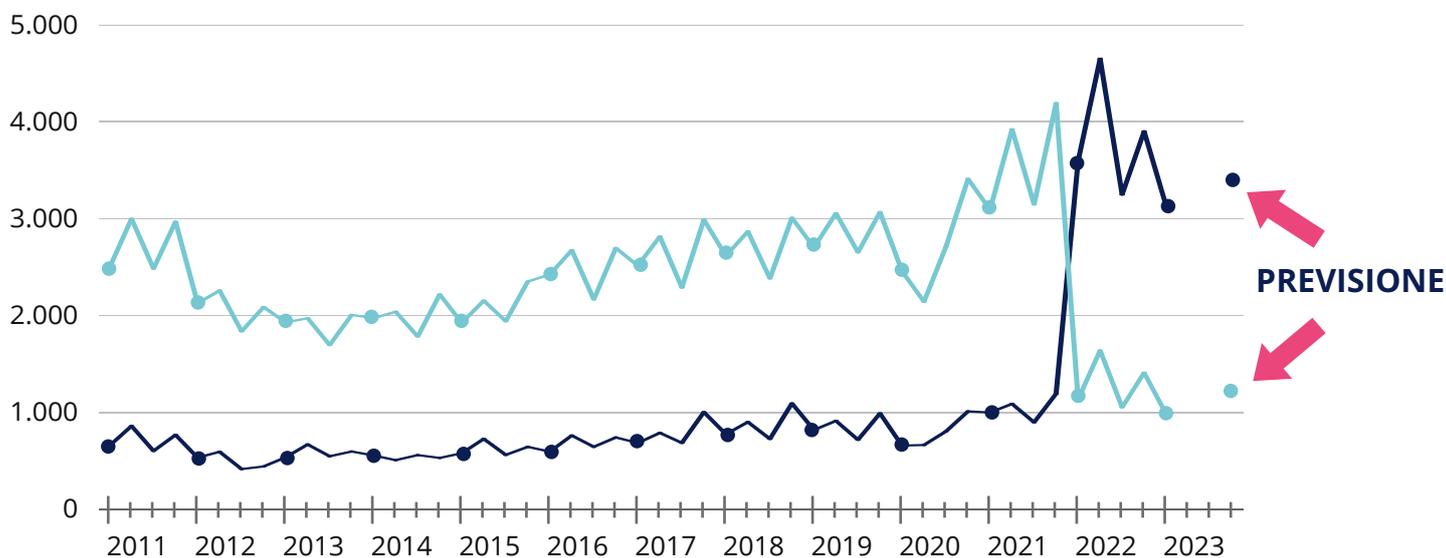
Previsione delle compravendite a Bari e provincia

Previsione ultimo trimestre 2023

Per il 4° trimestre del 2023 si stima la compravendita di **circa 3.396 immobili a Bari e 1.224 nella provincia**. Registrando, così, un **calo del 13%** rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente.



■ Bari ■ Provincia



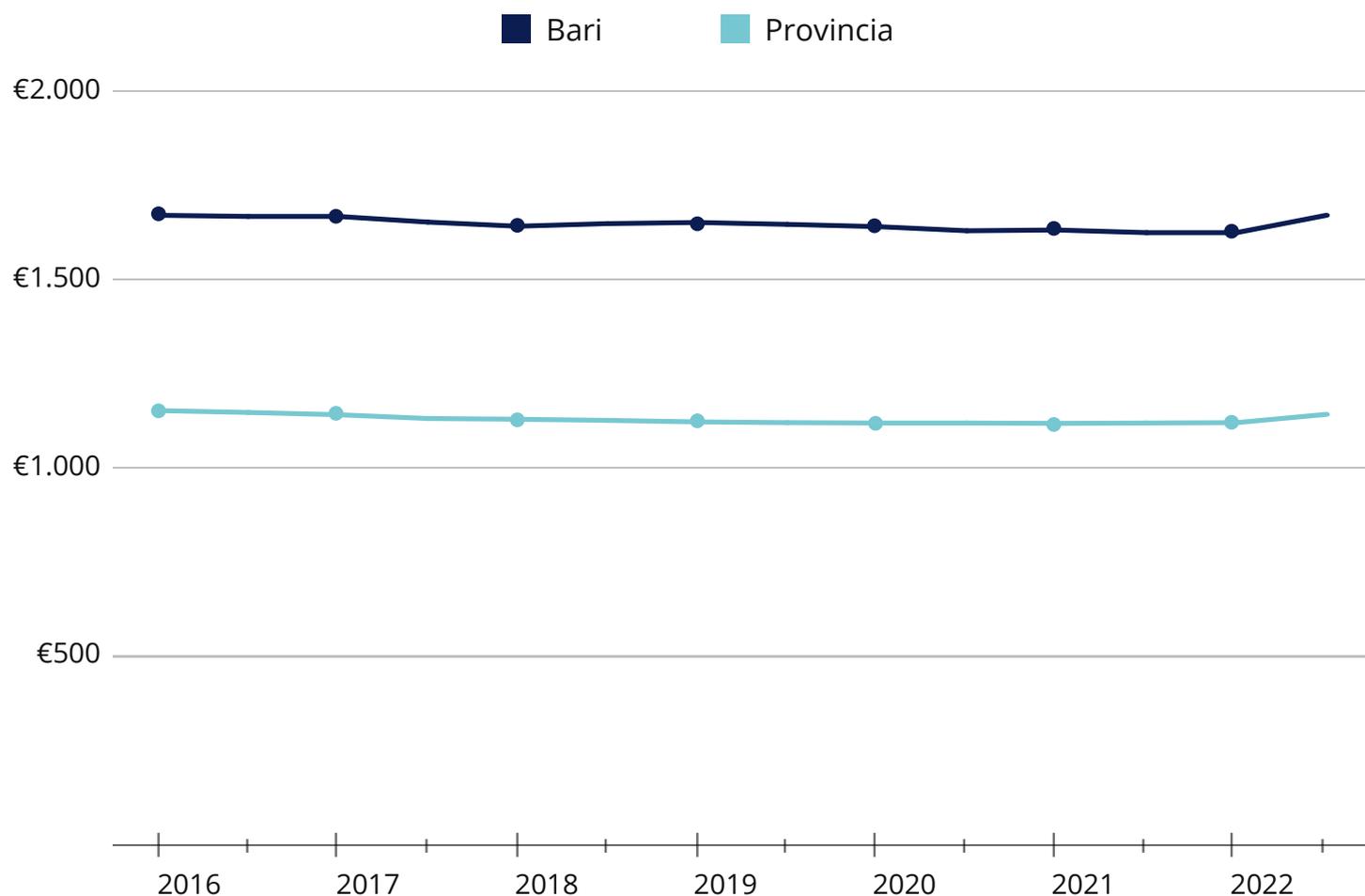
Il grafico mostra l'andamento delle compravendite, per ogni trimestre, dal 2011 al 2023 a Bari e provincia e la relativa previsione.

Andamento compravendite dal 2011 al 2023

| | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 |
|-----------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|-------|
| Bari | 2.896 | 1.995 | 2.360 | 2.163 | 2.521 | 2.754 | 3.171 | 3.505 | 3.447 | 3.147 | 4.185 | 15.388 | 3.130 |
| Provincia | 10.945 | 8.311 | 7.607 | 8.016 | 8.373 | 9.960 | 10.607 | 10.874 | 11.474 | 10.720 | 14.349 | 5.243 | 985 |

La tabella riporta il numero delle compravendite dal 2011 al 2023 (primo trimestre) a Bari e provincia.

Bari: prezzo al mq dal 2016 al 2022



Il grafico mostra l'andamento del prezzo al mq degli immobili residenziali a Bari e Provincia dal 2016 al 2022, diviso per semestre.

Bari

| Semestre | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 |
|----------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 1° | € 1.670 | € 1.667 | € 1.641 | € 1.651 | € 1.640 | € 1.631 | € 1.624 |
| 2° | € 1.667 | € 1.652 | € 1.648 | € 1.646 | € 1.629 | € 1.624 | € 1.670 |

La tabella riporta i dati del prezzo al mq degli immobili residenziali a Bari dal 2016 al 2022, diviso per semestre.

Provincia

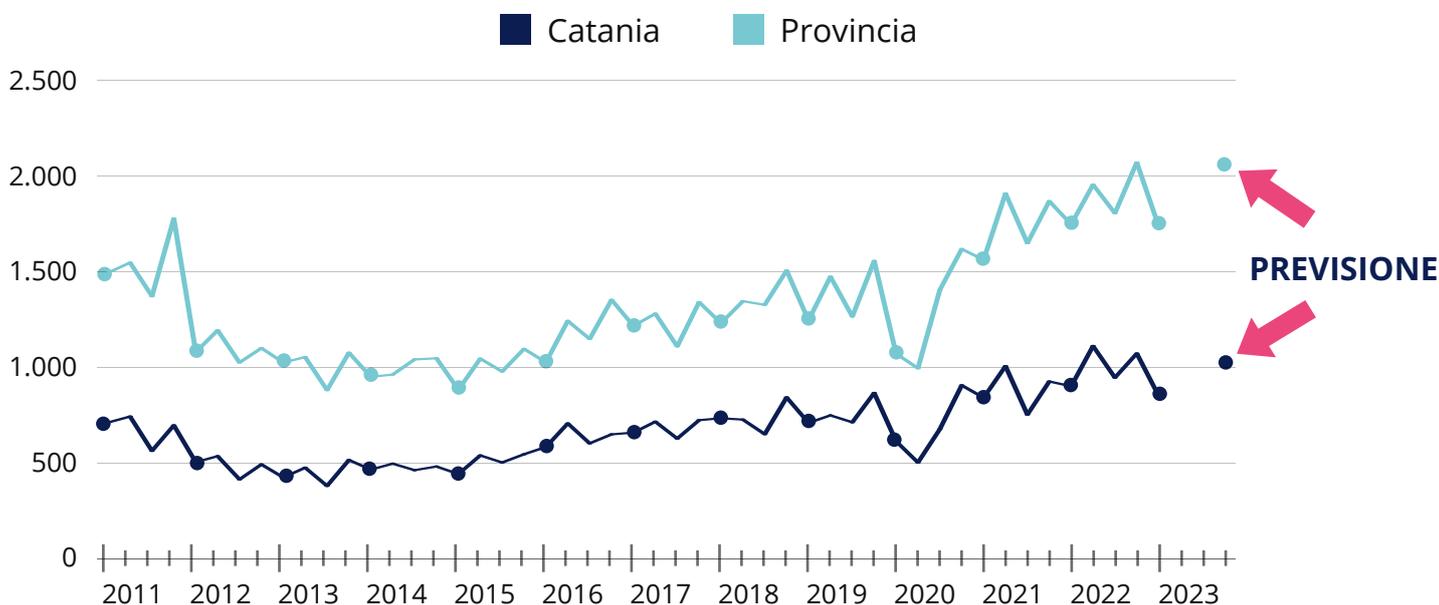
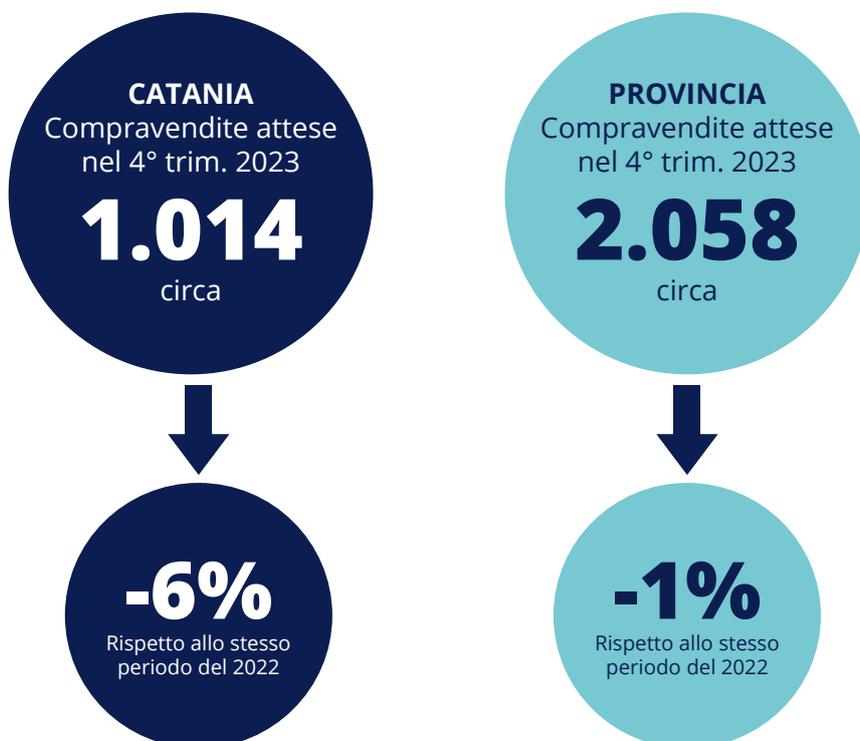
| Semestre | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 |
|----------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 1° | € 1.152 | € 1.141 | € 1.129 | € 1.122 | € 1.119 | € 1.118 | € 1.120 |
| 2° | € 1.147 | € 1.131 | € 1.126 | € 1.120 | € 1.119 | € 1.119 | € 1.142 |

La tabella riporta i dati del prezzo al mq degli immobili residenziali nella Provincia di Bari dal 2016 al 2022, diviso per semestre.

Previsione delle compravendite a Catania e provincia

Previsione ultimo trimestre 2023

Per il 4° trimestre del 2023 si stima la compravendita di **circa 1.014 immobili a Catania e 2.058 nella provincia**. Registrando, così, un **calo** rispettivamente del **6% e 1%** rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente.



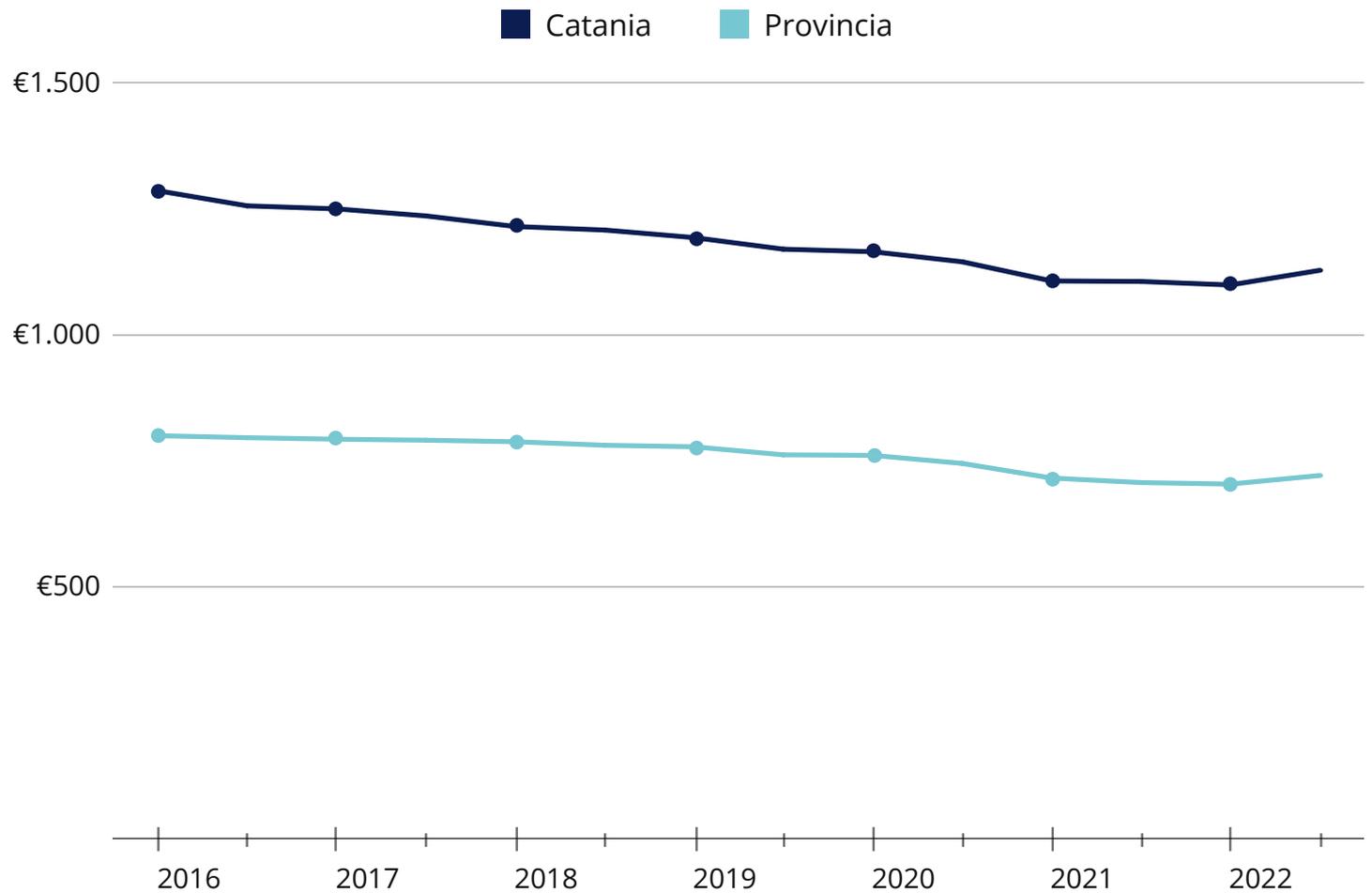
Il grafico mostra l'andamento delle compravendite, per ogni trimestre, dal 2011 al 2023 a Catania e provincia e la relativa previsione.

Andamento compravendite dal 2011 al 2023

| | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 |
|-----------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| Catania | 2.720 | 1.954 | 1.802 | 1.912 | 2.035 | 2.548 | 2.731 | 2.958 | 3.042 | 2.704 | 3.530 | 4.034 | 852 |
| Provincia | 6.191 | 4.402 | 4.039 | 4.003 | 4.006 | 4.772 | 4.948 | 5.410 | 5.541 | 5.090 | 6.987 | 7.575 | 1.737 |

La tabella riporta il numero delle compravendite dal 2011 al 2023 (primo trimestre) a Catania e provincia.

Catania: prezzo al mq dal 2016 al 2022



Il grafico mostra l'andamento del prezzo al mq degli immobili residenziali a Catania e Provincia dal 2016 al 2022, diviso per semestre.

Catania

| Semestre | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 |
|----------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 1° | € 1.286 | € 1.250 | € 1.215 | € 1.193 | € 1.165 | € 1.107 | € 1.099 |
| 2° | € 1.256 | € 1.236 | € 1.208 | € 1.170 | € 1.145 | € 1.106 | € 1.128 |

La tabella riporta i dati del prezzo al mq degli immobili residenziali a Catania dal 2016 al 2022, diviso per semestre.

Provincia

| Semestre | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 |
|----------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 1° | € 800 | € 793 | € 788 | € 778 | € 761 | € 716 | € 704 |
| 2° | € 796 | € 791 | € 781 | € 762 | € 745 | € 707 | € 721 |

La tabella riporta i dati del prezzo al mq degli immobili residenziali nella Provincia di Catania dal 2016 al 2022, diviso per semestre.

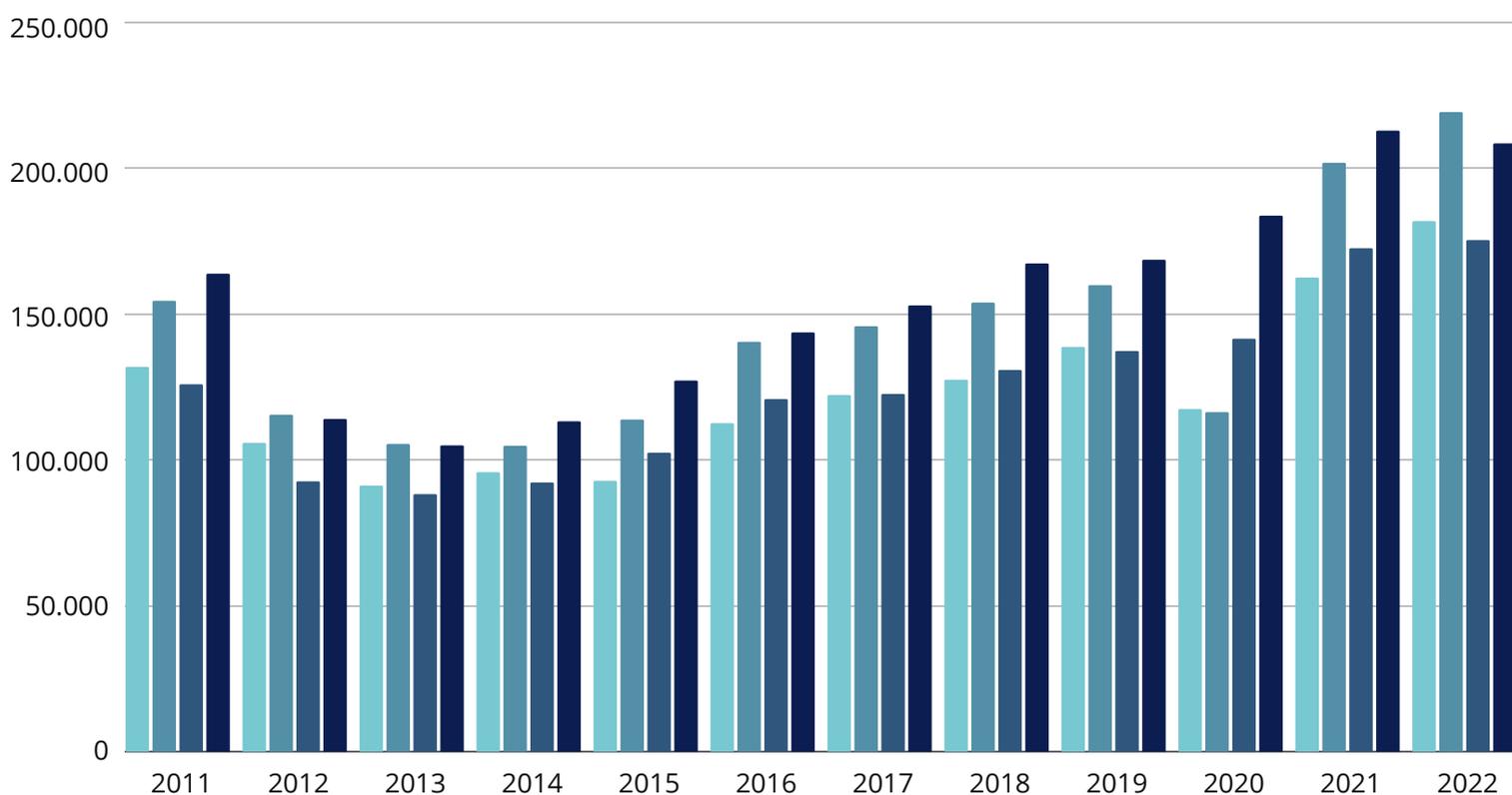
**Qual è il miglior
trimestre dell'anno
per comprare casa?**

Il trimestre che ha registrato il numero più alto di compravendite dal 2011 al 2022

4°
Trimestre

Dal 2011 al 2022, il **4° trimestre** è risultato essere il periodo in cui si registra il maggior numero di compravendite.

1° trimestre 2° trimestre 3° trimestre 4° trimestre



Il grafico mostra la distribuzione delle compravendite, per ogni trimestre, dal 2011 al 2023 in Italia.

| Trimestre | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 |
|-----------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 1° | 131.815 | 105.716 | 91.079 | 95.703 | 92.737 | 112.501 | 122.137 | 127.401 | 138.641 | 117.352 | 162.419 | 181.766 |
| 2° | 154.432 | 115.380 | 105.333 | 104.723 | 113.735 | 140.367 | 145.709 | 153.828 | 159.792 | 116.303 | 201.743 | 219.082 |
| 3° | 125.835 | 92.570 | 88.177 | 92.186 | 102.378 | 120.743 | 122.513 | 130.753 | 137.243 | 141.462 | 172.475 | 175.267 |
| 4° | 163.715 | 113.900 | 104.859 | 113.109 | 127.081 | 143.573 | 152.828 | 167.225 | 168.492 | 183.605 | 212.740 | 208.371 |

La tabella riporta i dati relativi alle compravendite registrate in Italia dal 2011 al 2023, per ogni trimestre.